

ZARZĄDZENIE NR 67/2003
PREZYENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Trawiastej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Wojciecha Kaszyckiego w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Krakowa, położoną w Krakowie przy ulicy Trawiastej, składającą się z działki nr 230/58 o pow. 129 m² objętej KW 200956 i działki nr o 230/60 pow. 99m², objętej KW 91145, obręb 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, jako dopełnienie do działki nr 230/43, stanowiącej jego własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jej integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Grunwaldzkiej 8 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 67/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow [m ²]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m ² zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	230/58	129	jednostka ewidencyj -na Krowodrza	200956	Rejon ul. Trawiastej i ul. Na Blonie	Obszar Mieszkaniowy M4 293	25.800,00	6.450,00	258,00	200,00	Jako dopełnienie do działki nr 230/43
	230/60	99		91145		Obszar Mieszkaniowy-M4 87	19.800,00	4.950,00	198,00		
						Dopełnienie do działki nr 230/43	45.600,00	11.400,00	456,00		

- Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty rocznej winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
- Cena 1 m² gruntu wynosi 200,00 zł i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia wydania niniejszego.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki nie mogące być zbyte jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnianej nr 230/43.