

**ZARZĄDZENIE NR 763/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 30 maja 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Jana Olbrachta, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Elżbiety Loster i Pana Andrzeja Loster oraz Pani Doroty Loster.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na Pani Elżbiety Loster i Pana Andrzeja Loster na prawach wspólności ustawowej w ½ części oraz Pani Doroty Loster w ½ części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 514 o powierzchni 189m<sup>2</sup>, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Jana Olbrachta, stanowiącą własność Miasta Krakowa, jako dopełnienie do działki nr 472, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 763/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30.05.2003 r.

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m <sup>2</sup> w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	514	189	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Jana Olbrachta	Obszar Mieszkaniowy – M4 294	15 498,00	3 874,50	154,98	82,00	Dopełnienie do działki nr 472

1. Cena 1m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 3 874,50zł (słownie: trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote 50/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki.
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 472.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.