

ZARZĄDZENIE NR 767/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 maja 2003 r.

w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie u zbiegu ulic Łużyckiej, Podedworze, Bochenka Nowosądeckiej z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń położonych na tych nieruchomościach na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Piaski Nowe"

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 208 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 19.06.2079 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Krakowa, zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oznaczone jako działki nr:

40/3 o pow. 2274 m² objętej KW 191275
40/8 o pow. 1446 m² objętej KW 71118
40/10 o pow. 1438 m² objętej KW 71118
41/4 o pow. 1257 m² objętej KW 305033
42/19 o pow. 5507 m² objętej KW 191276
43/10 o pow. 2215 m² objętej KW 71118
43/14 o pow. 1285 m² objętej KW 71118
44/9 o pow. 2007 m² objętej KW 191277
44/12 o pow. 1395 m² objętej KW 191277
45/3 o pow. 2385 m² objętej KW 191278
45/11 o pow. 1794 m² objętej KW 191278
48/6 o pow. 5303 m² objętej KW 193172
49/8 o pow. 2562 m² objętej KW 191470
49/15 o pow. 1907 m² objętej KW 280348
49/17 o pow. 1963 m² objętej KW 191470
49/19 o pow. 2803 m² objętej KW 188955
50/8 o pow. 3339 m² objętej KW 188791
50/9 o pow. 1324 m² objętej KW 188791
52/9 o pow. 5603 m² objętej KW 36908
52/5 o pow. 1633 m² objętej KW 191279
54/15 o pow. 3930 m² objętej KW 161230
57/12 o pow. 7106 m² objętej KW 161230
58/4 o pow. 3101 m² objętej KW 71118
58/7 o pow. 3255 m² objętej KW 71118
60/3 o pow. 70 m² objętej KW 193172

60/4 o pow. 1680 m² objętej KW 193172
60/7 o pow. 210 m² objętej KW 193172
60/8 o pow. 1544 m² objętej KW 193172
65/16 o pow. 1146 m² objętej KW 19445
65/53 o pow. 8308 m² objętej KW 191445
65/55 o pow. 1573 m² objętej KW 189118
65/44 o pow. 29 m² objętej KW 191445
65/46 o pow. 169 m² objętej KW 191445
66/1 o pow. 590 m² objętej KW 192891
66/6 o pow. 1362 m² objętej KW 192891
67/5 o pow. 787 m² objętej KW 208132
67/8 o pow. 1226 m² objętej KW 208132
67/16 o pow. 196 m² objętej KW 191446
1/13 o pow. 4288 m² objętej KW 71118
316/24 o pow. 1379 m² objętej KW 217975 położone w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze,
286/2 o pow. 2082 m² objętej KW 192897
287/2 o pow. 1481 m² objętej KW 192897
275/3 o pow. 711 m² objętej KW 199798, położone w obrębie 63 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności budynków na nich zlokalizowanych – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 767/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30.05.2003 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19.06.2079 r. w trybie
bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki /w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena działki w zł	Oplata roczna 1 % ceny gruntu	Nabywca
40/3	2274	61 Podgórze	191275	nieruchomość zajmuje obszar położony pomiędzy ul. Łużycką, Podedworze, Bochenka i Nowosądecką	obszar mieszkaniowy – M1 oraz częściowo obszar usług publicznych ZP			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” ul. Podedworze 20 30-686 Kraków
40/8	1446		71118					
40/10	1438		- -					
41/4	1257		305033					
42/19	5507		191276					
43/10	2215		71118					
43/14	1285		- -					
44/9	2007		191277					
44/12	1395		- -					
45/3	2385		191278					
45/11	1794		- -					

48/6	5303		193172				
49/8	2562		191470				
49/15	1907		280348				
49/17	1963		191470				
49/19	2803		188791				
50/8	3339		188791				
50/9	1324		- -				
52/9	5603		36908				
52/5	1633		191279				
54/15	3930		161230				
57/12	7106		161230				
58/4	3101		71118				
58/7	3255		- -				
60/3	70		193172				
60/4	1680		- -				
60/7	210		- -				
60/8	1544		- -				
65/16	1146		19445				
65/53	8308		191445				

65/55	1573		189118				
65/44	29		191445				
65/46	169		- -				
66/1	590		192891				
66/6	1362		- -				
67/5	787		208132				
67/8	1226		- -				
67/16	196		191446				
1/13	4288		71118				
316/24	1379		217975				
286/2	2082	63	192897				
287/2	1481	Podgórze	- -				
275/3	711		199798				
Razem	9 56 63				11 766 374	117 664	

1. Osobom, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.