

**ZARZĄDZENIE NR 768/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 maja 2003 r.**

**w sprawie oddania we współużytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Bałuckiego 6**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 2 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/109/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bałuckiego 6 oraz od pierwszej opłaty z tytułu oddania jej we współużytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej– zarządza się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie we współużytkowanie wieczyste na okres 40 lat na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” z siedzibą w Krakowie przy ul. Miodowej 9 oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej z siedzibą w Krakowie Pl. Sikorskiego 2/8 zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa oznaczonej jako działka nr 361/4 o powierzchni 1917 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Kw 123919, położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bałuckiego 6 z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków w celu prowadzenia na niej działalności leczniczej nie związanej z działalnością zarobkową oraz utworzenia zakładu aktywności zawodowej zatrudniającego osoby po przebytej chorobie psychicznej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Zobowiązuje się nabywające przedmiotową nieruchomość Stowarzyszenia do zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży budynków i pierwszej opłaty po jej waloryzacji, w przypadku zbycia nieruchomości, jak również wykorzystania jej na inne cele niż wymienione w pkt. 1.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 pkt. 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 768/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30.05.2003 r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków i urządzeń na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta Obręb	Położenie i opis działki	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości budynków gruntu	Cena zapłaty po zastosowaniu 99 % bonifikaty przyjętej przez RMK		Opłaty roczne 0.3 % w zł	Nabywca
						za budynki	pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu		
361/4	1917	123919 10 Podgórze	ul. Bałuckiego 6 zabudowana dwoma budynkami użytkowymi	Obszar usług publicznych UP 302 (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	640 000 360 000 1000 000	6 400	900	1 080	Stowarzyszenie Rodzin „Zdrowie Psychiczne” Kraków, ul. Miodowa 9 i Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej Kraków, Pl. Sikorskiego 2/8

1. Wpłata ceny sprzedaży budynków i pierwszej opłaty winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

