

ZARZĄDZENIE NR 792/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6.06.2003 r.

w sprawie organizacji przetargu celowego na najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 2, lit. b. Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.) i art.99 ust.1 ustawy z 10 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002 nr 113 poz. 984, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przeprowadzić w dniu 24.06.2003 r. przetarg ustny, celowy, przeznaczony dla osób, które utraciły mienie w wyniku pożaru domu handlowego "Gigant", na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Kraków.
2. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych do ustalenia listy lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w trybie przetargu, o którym mowa w pkt. 1.
3. Wprowadza się jako obowiązujący załącznik do składanej oferty, oryginał dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z powierzchni handlowej w domu handlowym "Gigant" do dnia 28.05.2003 r.
4. Ze zwycięzcą przetargu, o którym mowa w ust.1, należy zawrzeć umowę najmu na czas nie oznaczony wg wzoru określonego w Uchwale Nr 612/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie określenia wzoru umowy najmu lokalu użytkowego oraz wzoru aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego o wyrażeniu zgody na podnajem lokalu użytkowego (z późn. zm.).

§ 2

1. Przetarg należy przeprowadzić przy zastosowaniu stawki wywoławczej netto w wysokości 5,00 zł/m² powierzchni lokalu.
2. Do obliczenia wysokości wadium przyjmuje się stawkę 5,00 zł/m² całkowitej powierzchni lokalu.
3. Pozostałe warunki przetargu są określone przepisami Uchwały Nr 610/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9.06.1997 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargu na najem lokalu użytkowego (z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e .

W związku z utraceniem, w wyniku pożaru w dniu 28.05.2003 r., miejsc pracy oraz dobytku przez osoby prowadzące działalność gospodarczą na terenie Domu Handlowego "Gigant", stwierdza się konieczność udzielenia poszkodowanym pomocy w zakresie odtworzenia stanowisk pracy. Udzielona pomoc dotyczy ułatwienia dostępu do prawa najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kraków.

