

**ZARZĄDZENIE NR 824/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13.06.2003 r.**

**w sprawie zbadania spójności rozwiązań „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

## INFORMACJA

**o zbadaniu spójności rozwiązań „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.**

W ramach badania spójności rozwiązań „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” stwierdza się, co następuje:

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2001 i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2002 r. do 5.11.2002 r.

W Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej” Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w Studium.

Badając spójność rozwiązań „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” dokonano analizy w zakresie:

### **1/ kierunków i zasad rozwoju struktury przestrzennej:**

- przedmiotowy obszar leży w obszarze strefy podmiejskiej,
- oznaczony jest jako obszar MN - tj. obszar należący do terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- stanowi tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

### **2/ kierunków i zasad ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego i kulturowego:**

- przedmiotowy obszar w całości leży w strefie kształtowania systemu przyrodniczego,
- w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,
- w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku krajobrazowego

### **3/ kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej:**

- obszar leży w strefie, w której może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego,
- przeznaczony jest do zabudowy i zainwestowania poza granicą obszarów zasilania systemu ciepłowniczego,

- leży w obszarze przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania poza strefą wymagającą budowy lub modernizacji systemu gazowniczego;

#### **4/ planowania miejscowego i programów operacyjnych:**

- przedmiotowy obszar wskazany jest w „Studium” jako obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako 31) - bez zmiany granic opracowania,
- przedmiotowy obszar scharakteryzowany został jako obszar przewidziany do zabudowy i zainwestowania.

**W związku z powyższym stwierdza się, że „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego” jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.**

## Uzasadnienie

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym w art. 18 ust. 2 pkt 2a nakłada obowiązek badania spójności rozwiązań projektu planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną miasta zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Stosownie do zapisu tego artykułu przeprowadzono analizę rozwiązań zaproponowanych w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście polityki przestrzennej Miasta określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Informacja o zbadaniu spójności została umieszczona w załączniku do projektu zarządzenia. Na podstawie zawartej w niej analizy może zostać stwierdzona spójność rozwiązań projektu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Miasta.