

**ZARZĄDZENIE NR 825/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13.06.2003 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DRUK NR

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego, od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego, od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego.

2. Zakres terenowy i przedmiotowy planu, o którym mowa w ust. 1, oparty jest na postanowieniach Uchwały Nr LXXXVII/810/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r., zmienionej Uchwałą Nr XVI/122/03 z dnia 21 maja 2003 r.- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego.

3. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 3,9 ha.

§ 2.

1. Celem opracowania planu jest wprowadzenie ustaleń dla terenu określonego w § 1 ust. 1 oraz rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

2. Ustalenia planu zostają wyrażone w postaci:

- 1) „Ustaień planu” - stanowiących treść niniejszej uchwały.
- 2) „Rysunku planu” - stanowiącego załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, obejmującego:
 - a) -Rysunek Nr 1 - „Plansza podstawowa - przeznaczenie terenów” - skala 1:1000
 - b) -Rysunek Nr 2 - „Plansza infrastruktury technicznej” - skala 1:1000

§ 3.

Na dokonanie w niniejszym planie przeznaczenia 2,79 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej R III na cele nierolnicze uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 17 stycznia 2003 r. znak GZ.tr.057-602-778/02.

§ 4.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na zaktualizowanej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o danym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające możliwe do wprowadzenia po spełnieniu sumy wymogów podanych w ustaleniach niniejszego planu,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi, których działalność nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska w myśl obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć minimalną odległość od krawędzi jezdni ulicy,
- 9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej liczony dla poszczególnych działek według wzoru: $I_m = P_o / T$ (gdzie P_o = suma powierzchni kondygnacji naziemnych liczona w zewnętrznym obrysie murów, T = powierzchnia terenu objętego projektem zagospodarowania działki w granicach linii zabudowy),
- 10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 11) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) właściwych organach - należy przez to rozumieć organy administracji, w których kompetencji leży uzgadnianie i opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5.

1. Wyznacza się **TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO** oznaczając go na rysunku planu symbolem **D12. M4**.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o intensywności zabudowy 0.20 - 0.40, przy uwzględnieniu warunków podanych w ust.3. Typ zabudowy:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca (oraz w uzasadnionych przypadkach grupowa) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, dobudowane lub wolnostojące (z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz drobnej wytwórczości nieuciążliwej dla otoczenia - z zachowaniem przepisów szczególnych). Intensywność zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego 0.25 - 0.30, przy uwzględnieniu warunków podanych w ust. 3.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego **D12.M4:**

- 1) powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego winna kształtować się od 600 m² do 1200 m²,
- 2) zaznaczona linia podziału na działki może być korygowana w zależności od potrzeb bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 3) warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) zainwestowanie (mieszkaniowe) działki nie może przekraczać 30% jej powierzchni, przy jednoczesnym warunku utrzymania 50% powierzchni działki jako czynnej biologicznie,
- 5) usługi wymienione w § 5 ust. 2 pkt 2 można lokalizować pod warunkiem zachowania zasady, aby teren pod te usługi nie zajmował więcej niż 20% terenu powierzchni działki mieszkaniowej.
- 6) wysokość zabudowy mieszkalnej nie powinna przekraczać 1,5 kondygnacji, lub wysokości 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 7) z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego fortu, projekty budynków wznoszonych wzdłuż projektowanej ulicy dojazdowej KDX wymagają uzyskania opinii służb konserwatorskich,
- 8) z uwagi na położenie terenu w otulinie Jurajskiego Parku Krajobrazowego „Bielańsko - Tynieckiego”, obowiązują niżej podane wytyczne:
 - a) bryła budynku mieszkalnego winna być zwarta o kształcie horyzontalnym,
 - b) dach czterospadowy z dopuszczeniem dwuspadowego, symetryczny o nachyleniu połaci głównych (dłuższych) 37-45°, ewentualnie z przyczółkami, wypuszczony poza ściany szczytowe, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, ganek nakryty daszkiem o podobnym spadku; dopuszcza się doświetlenie dachu facjatkami lub lukarnami nakrytymi daszkami trójspadowymi lub dwuspadowymi oraz oknami połaciowymi o formie prostokątnej.
 - c) pokrycie dachu - dachówki z różnych materiałów lub elementy o fakturze dachówek,
 - d) w ścianach szczytowych - horyzontalny podział na wysokości linii okapu tzn. górna część ściany wykonana z zachowaniem odmiennego materiału lub kolorystyki niż część dolna, zaleca się wyeksponowanie elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych w konstrukcji dachu,
 - e) kolorystyka - ciemne barwy dachu, dopuszcza się ściany tynkowane na „kolorowo”,
- 9) ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m i winny być usytuowane w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDX; ciąg trwałych ogrodzeń posesji wzdłuż ulicy winien tworzyć jedną linię,
- 10) dla obiektów użytkowania dopuszczalnego towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wprowadza się wymóg nawiązania bryłą, wystrojem i materiałem do obiektów mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkalnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą nie powinna przekraczać 1,5 kondygnacji lub wysokości 6.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu **D 12. M4**:

- 1) obsługę komunikacyjną stanowią będą ulice: Dobrowolskiego, Kozienicka oraz projektowana ulica dojazdowa KDX,
- 2) minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni wyżej wymienionych ulic określa nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) odległość linii ogrodzeń od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDX winna wynosić 1,5 m.
- 4) należy uwzględnić drogi pożarowe wg obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz dla działki nr 183 dostęp z drogi publicznej do części działki pozostającej poza terenem budowlanym.

5. Konieczne jest spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w § 10.

6. Realizacja zabudowy na działkach o numerach: 184/2, 185/2 i 183 uwarunkowana jest wykonaniem ekspertyzy geotechnicznej oraz przeprowadzeniem szczegółowych badań pod kątem zapewnienia stateczności terenu. W celu zabezpieczenia przed hałasem (rejon ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego ul. Skotnickiej) realizowane budynki mieszkalne winny być wyposażone w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

§ 6.

1. Wyznacza się **TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO** oznaczając go na rysunku planu symbolem **D12x.M4**.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o intensywności zabudowy 0.20 - 0.40, przy uwzględnieniu warunków podanych w ust.3. Typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, dobudowane lub wolnostojące (z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz drobnej wytwórczości nieuciążliwej dla otoczenia - z zachowaniem przepisów szczególnych). Intensywność zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego 0.25 - 0.30, przy uwzględnieniu warunków podanych w ust. 3.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego **D12x.M4** :

- 1) powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego winna kształtować się od 600 m² do 1000 m²,
- 2) zaznaczona linia podziału na działki może być skorygowana w zależności od potrzeb bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 3) warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) zainwestowanie (mieszkaniowe) działki nie może przekraczać 30% jej powierzchni, przy jednoczesnym warunku utrzymania 50% powierzchni działki jako czynnej biologicznie,
- 5) usługi wymienione w § 6 ust. 2 pkt 2 można lokalizować pod warunkiem zachowania zasady, aby teren pod te usługi nie zajmował więcej niż 20% terenu powierzchni działki mieszkaniowej.

- 6) wysokość zabudowy mieszkalnej nie powinna przekraczać 1,5 kondygnacji, lub wysokości 8.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 7) z uwagi na położenie terenu w otulinie Jurajskiego Parku Krajobrazowego „Bieleńsko – Tynieckiego”, obowiązują wytyczne jak w § 5 ust.3 pkt 8,
- 8) dla obiektów użytkowania dopuszczalnego towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wprowadza się wymóg nawiązania bryłą, wystrojem i materiałem do obiektów mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkalnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą nie powinna przekraczać półtorej kondygnacji lub wysokości 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu **D12x.M4**:

- 1) obsługę komunikacyjną stanowić będzie ulica Dobrowolskiego oraz ulica Starzyńskiego,
- 2) należy uwzględnić drogi pożarowe wg obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz dojazdy służebne do części działek pozostających poza terenem budowlanym.

5. Konieczne jest spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w § 10.

6. Realizacja zabudowy w terenie D12x.M4 uwarunkowana jest wykonaniem ekspertyzy geotechnicznej oraz przeprowadzeniem szczegółowych badań pod kątem zapewnienia stateczności terenu.

7. W celu zabezpieczenia przed hałasem (rejon ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego ul. Skotnickiej) realizowane budynki mieszkalne winny być wyposażone w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).

§ 7.

1. Wyznacza się **TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO** oznaczając go na rysunku planu symbolem **D14.M4**.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o intensywności zabudowy 0.20 - 0.40, przy uwzględnieniu warunków podanych w ust.3. Typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (ew. bliźniacza) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

2) **przeznaczenie dopuszczalne**: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, dobudowane lub wolnostojące (z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz drobnej wytwórczości nieuciążliwej dla otoczenia - z zachowaniem przepisów szczególnych). Intensywność zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego 0,25 – 0,30 przy uwzględnieniu warunków podanych w ust. 3.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego **D14.M4**:

- 1) powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego winna kształtować się od 600 m² do 1200 m²,
- 2) zaznaczone linie podziału na działki mogą być korygowane w zależności od potrzeb bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 3) warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,

- 4) trwałe zainwestowanie (mieszkaniowe) działki nie może przekraczać 30% jej powierzchni, przy jednoczesnym warunku utrzymania 50% powierzchni działki jako czynnej biologicznie,
- 5) usługi wymienione w § 7 ust. 2 pkt 2 można lokalizować pod warunkiem zachowania zasady, aby teren pod te usługi nie zajmował więcej niż 20% terenu powierzchni działki mieszkaniowej.
- 6) wysokość zabudowy mieszkalnej nie powinna przekraczać 1,5 kondygnacji, lub wysokości 8.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 7) z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego fortu, projekty budynków wznoszonych wymagają uzyskania opinii służb konserwatorskich,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej (tj. od granicy terenu fortu) wynosi 10,0 m.
- 9) z uwagi na położenie terenu w otulinie Jurajskiego Parku Krajobrazowego „Bielańsko - Tynieckiego”, obowiązują wytyczne jak w § 5 ust.3 pkt 8,
- 10) ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m i winny być usytuowane w odległości 1,5 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDX; ciąg trwałych ogrodzeń posesji wzdłuż ulic winien tworzyć jedną linię,
- 11) dla obiektów użytkowania dopuszczalnego towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wprowadza się wymóg nawiązania bryłą, wystrojem i materiałem do obiektów mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych w zabudowie mieszkalnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą nie powinna przekraczać 1,5 kondygnacji lub wysokości 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu **D 14. M4**:

- 1) obsługę komunikacyjną stanowią będą ulice: Kozienicka oraz projektowana ulica dojazdowa KDX; wzdłuż linii rozgraniczających ulicy KDX oraz wzdłuż chodnika należy przewidzieć zieleń niską i w miarę możliwości szpaler drzew,
- 2) należy uwzględnić drogi pożarowe w terenie wg obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz dojazdu (dostęp z drogi publicznej) do części działek pozostających w drugiej linii zabudowy.

5. Konieczne jest spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad uzbrojenia terenu określonych w § 10.

§ 8.

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ LUB URZĄDZONEJ CZĘŚCIOWO** oznaczając go na rysunku planu symbolem **D20. ZN**.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się :

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo - stanowiącej przedpole zabytkowego fortu nr 52 ½ „Skotniki” Twierdzy Kraków
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**: uprawy polowe, łąki i uprawy ogrodnicze bez prawa zabudowy za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej określonych niniejszym planem.

§ 9.

1. Wyznacza się **TEREN ULICY DOJAZDOWEJ** oznaczając go na rysunku planu symbolem **KDX**.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) ulica dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego (KDX) winna być zrealizowana dla obsługi zachodniej części terenu D12.M4;
- 2) projektuje się ulicę dojazdową (sięgacz) - o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

- b) szerokość jezdni 3,5 m,
 - c) chodnik jednostronny o szer.2,0 m obniżony (od strony wschodniej),
 - d) zakończenie sięgacza o wymiarach 12,0x12,0 m.
- 3) ulica dojazdowa winna spełniać rolę drogi pożarowej zapewniającej dojazd jednostek ratowniczych do obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami..
 - 4) Odległość zabudowy od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej ustala nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu nr 1.
 - 5) Odległość ogrodzeń od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej winna wynosić 1,5 m.

Rozdział III

Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej

§ 10.

1. Określa się i ustala następujące zasady obsługi projektowanego programu w zakresie uzbrojenia:

1) Wodociągi.

Zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe poprzez ich modyfikację i rozbudowę. Pełne pokrycie potrzeb komunalnych i zabezpieczenie przeciwpożarowe wymaga budowy wodociągów: ϕ 200 mm w ul. Kozienickiej od ul. Skotnickiej do ul. Dobrowolskiego, ϕ 150 mm w ul. Kozienickiej od ul. J.Paska do ul. Dobrowolskiego, ϕ 150 mm w ul. Dobrowolskiego od Kozienickiej do ul. Starzyńskiego i ϕ 80 mm w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDX,

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje, zgodnie z przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej wyposażenie przewodów wodociągowych w sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.

2) Kanalizacja.

Obowiązuje skanalizowanie terenu w systemie rozdzielczym. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do lokalnej istniejącej oczyszczalni ścieków „Skotniki”.

a) dla odprowadzenia ścieków z całego obszaru objętego planem wymagana jest budowa kanałów sanitarnych ϕ 0,25 m i ϕ 0,30 m, w ulicach: Kozienickiej i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDX,

b) odwodnienie obszaru objętego planem nastąpi zgodnie z zatwierdzonym „Studium programowym kanalizacji deszczowej os. Skotniki”, co wymaga budowy kanalizacji opadowej w ulicach: Kozienickiej, Dobrowolskiego i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDX, rowu otwartego wzdłuż ulicy Skotnickiej oraz udroźnienia dopływów rowu Kostrzeckiego. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z działek do gruntu, niezależnie od realizacji komunalnej kanalizacji opadowej. Wyżej wymienione ciągi doprowadzone zostaną do lokalnej podczyszczalni ścieków opadowych (zgodnie z ww. Studium).

3) Elektroenergetyka.

Dla zasilania w energię elektryczną wymagana jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 15 kV i linii nn. Stację transformatorową lokalizuje się w terenie D20.ZN (w miejscu wskazanym na rysunku planu); trasy linii – 15 kV i niskiego napięcia

w pasach drogowych ulic. Wprowadza się obowiązek wykonania sieci elektroenergetycznej w formie okablowania podziemnego.

4) Telekomunikacja.

Zaspokojenie potrzeb łączności w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną po jej rozbudowie.

5) Gazownictwo.

Zasilanie w gaz odbywać się będzie pod ciśnieniem średnim. Dla pełnego pokrycia potrzeb wymagana jest budowa gazociągów w ul. Dobrowolskiego i ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDX.

6) Ciepłownictwo.

Ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne źródła na bazie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

7) Usuwanie odpadów.

Usuwanie odpadów należy przewidzieć zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 62, poz. 628 z późn. zmianami), na zasadach przyjętych w Mieście Kraków, tzn. w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

2. Szczegółowe rozwiązania wynikające z programu inwestycji należy uzgadniać z właściwymi organami.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§11.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą z dniem 31 grudnia 2002 r. utraciły moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki w Krakowie, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/72/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 1994. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 22, poz.93), zmienionego uchwałą Nr CXV/1052/02 z dnia 12 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 129, poz. 2009)

§ 12.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego ustala się na 30%, dla pozostałych terenów na 0%.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady

.....

UZASADNIENIE

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze po zachodniej stronie ulicy Dobrowolskiego od ul. Kozienickiej do ul. Starzyńskiego, była uchwała Rady Miasta Krakowa NR LXXXVII/810/01 z dnia 10 października 2001 r., zmieniona Uchwałą Nr XVI/122/03 z dnia 21 maja 2003 r. Opracowanie projektu planu i wszystkie czynności związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej wykonane zostały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanych czynności proceduralnych, projekt planu poddany został uzgodnieniom i opiniowaniu. Wyniki uzgodnień i konsultacji z właściwymi organami, potwierdziły prawidłowość przyjętych ustaleń dla przedmiotowego terenu. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych zarzutów ani protestów. Wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolnej na cele przewidziane w projekcie planu, może nastąpić na podstawie uzyskanej do planu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zawartej w decyzji znak: GZ.tr.057-602-778/02 z dnia 17 stycznia 2003 r.

W tym stanie rzeczy projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne dla tego rodzaju opracowań, wobec czego wnosi się o jego uchwalenie.