

Wykaz zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
KRZESŁAWICE

lp	nr na planszy	składający zarzut				treść zarzutu	nr działki	ustalenia projektu planu	rozstrzygnięcie	
		imię i nazwisko	adres						stanowisko prezydenta	uzasadnienie
			ulica, nr domu	kod pocztowy	miejsowość					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1	Zybura Marek	ul. Mortkowicz-Olczakowej 29	31-711	Kraków	1. Brak zgody na proponowany przebieg ulicy KD/Z 2. Propozycja poprowadzenia ulicy w granicy działek nr 264/4 i 264/5 wg. załączonego rysunku	264/4	KD/Z	-	1. Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej. 2. Zarzut nieuwzględniony, bo narusza własność działek sąsiednich.
2.	3	Latko Krzysztof	os. Stalowe 3/26	31-920	Kraków	Brak zgody na podział działki, wynikający z lokalizacji projektowanej ulicy	245	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, zlokalizowanych pomiędzy ulicą Wańkowicza, a ulicą Wąwozową. Zapewnia

										ona również możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. W terenie nowego zespołu zabudowy będzie ponadto kształtować uporządkowany układ urbanistyczny, właściwy dla zabudowy miejskiej o niskiej intensywności.
3.	4	Latko Stanisława	ul. PCK 4	31-752	Kraków	Brak zgody na podział działki, wynikający z lokalizacji projektowanej ulicy	245	KD/Z	–	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną, zlokalizowanych pomiędzy ulicą Wańkowicza, a ulicą Wąwozową. Zapewnia ona również możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. W terenie nowego zespołu zabudowy będzie ponadto kształtować uporządkowany układ urbanistyczny, właściwy dla zabudowy miejskiej o niskiej intensywności.
4.	5	Latko Tadeusz	os. Piastów 55/47	31-625	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	245	KD/Z	–	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej.
5.	6	Bochenek Katarzyna i Jan	ul. Wańkowicza 70	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	256/2 273	KD/Z	–	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego

										zespołu zabudowy mieszkalnej.
6.	7	Plewniak Elżbieta	ul. Wańkowicza 78	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	266	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej
7.	8	Czerwonko Krzysztof	ul. Wąwózowa 3b	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	285	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej
8.	9	Postawka Krzysztof	ul. Korczaka 26	87-800	Włocławek	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zgody na lokalizację ulicy na działce nr 285 2. Zastrzeżenia dot. § 16 pkt.4 dot. dopuszczalnej wysokości. Wniosek o możliwość zwiększenia wysokości o 0,6÷1,0 m 3. Propozycja korekty przebiegu ulicy KD/Z, w taki sposób, aby kończyła się ona na granicy działki nr 285, a łączyła ulicę KD/Z z ul. Łempickiego poprzez połączenie przez działkę nr 408 	285	KD/Z MN.1	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny. Wymaga ona niezbędnych powiązań z układem ulic istniejących, stąd też konieczność poprowadzenia ulicy dojazdowej na działce nr 285 2. Zarzut nieuwzględniony. Ustalona w planie dopuszczalna wysokość zabudowy wystarcza na usytuowanie budynków o

										<p>wys. 2 kond. i użytkowego poddasza, czyli tak jak to jest w dotychczasowej strukturze przestrzennej historycznego zespołu dawnej wsi Krzesławice. Z uwagi na konieczność utrzymania gabarytu i charakteru zabudowy, pozostawia się ustaloną wysokość zabudowy (9,0 m)</p> <p>3. Zarzut nieuwzględniony. Proponowana korekta przebiegu ulicy nie może zostać wprowadzona do planu z uwagi na brak możliwości poprowadzenia normatywnego dojazdu przez działkę 408, a także konieczność włączenia proponowanego wjazdu do ulicy Łempickiego, która posiada kategorię jedynie ciągu pieszo-jezdnego i nie ma wystarczających parametrów dla przeniesienia przyszłego ruchu.</p>
9.	10	Mars Stanisław Mars Maria	ul. Wańkowicza 92	31-752	Kraków	Brak zgody na 20 m szerokość pasa drogowego. Propozycja przyjęcia szerokości 6÷10 m ulicy, o kategorii ciągu pieszo-jezdnego	253 301	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony. Proj. ulica nie ma pasa szerokości 20,0 m, tylko 8,0 m w liniach rozgraniczających. Kategoria ciągu pieszo-jezdnego nie jest wystarczająca dla roli, jaką ulica pełni w układzie przestrzennym osiedla.
10.	11	Kaszyński Piotr	ul. Karmelicka 35/5	31-131	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	247/1 247/4	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej

11.	12	Kaszyńska Maria	ul. Karmelicka 35/5	31-131	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	247/1 247/4	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej
12.	13	Barbacki Antoni	ul. Wąwozowa 5	31-752	Kraków	Brak akceptacji dla dwukierunkowych ulic wokół działki	282/1	KD/Z KD	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana ulica KD/Z zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Odcinek KD zapewnia konieczne powiązanie projektowanej ulicy z układem ulic istniejących.
13.	14	Targosz Dorota i Włodzimierz	os. Złoty Wiek 12/63	31-616	Kraków	Brak zgody na zajęcie części działki pod lokalizację ulic oraz na „jakikolwiek zmiany dotyczące nieruchomości”	269/4	KD/Z MN.1 KD	+/-	Zarzut częściowo uwzględniony. W projekcie planu zrezygnowano z lokalizacji ulicy KD, jako połączenia projektowanej ulicy KD/Z z istniejącą ulicą Łempickiego. Natomiast projektowana ulica KD/Z zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny. Zmiany zagospodarowania i przeznaczenia działki wynikają z faktu przystąpienia do planu i związane są z wyłączeniem terenu z obszaru strefy ochronnej HTS. Stosownie do

										zgłoszonych wniosków i przyjętych założeń projektu, Krzesławice zmieniają swą dotychczasową funkcję produkcyjno-usługową na mieszkaniową. Zmiana funkcji powoduje konieczność wprowadzenia stosownych regulacji dot. m. in. przeznaczenia terenu i przebiegu lokalnych ulic.
14.	15	Musiał Stanisław	ul. Wąwozowa 9a	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację ulicy KD	267	KD	+	Zarzut uwzględniony , poprzez rezygnację z połączenia projektowanej ulicy KD/Z z ul. Wąwozową
15.	16	Musiał Zofia	ul. Wąwozowa 9a	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację ulicy KD	267	KD	+	Zarzut uwzględniony , poprzez rezygnację z połączenia projektowanej ulicy KD/Z z ul. Wąwozową
16.	17	Musiał Marcin	ul. Wąwozowa 9a	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację ulicy KD	267	KD	+	Zarzut uwzględniony , poprzez rezygnację z połączenia projektowanej ulicy KD/Z z ul. Wąwozową
17.	18	Walerian Danuta i Jerzy	os. Stalowe 6/20	31-920	Kraków	Brak zgody na lokalizację dwóch ulic w granicach działki	282/2	KD/Z KD	+/-	Zarzut częściowo uwzględniony . W projekcie planu zrezygnowano z lokalizacji ulicy KD, jako połączenia proj. ulicy KD/Z z istn. ulicą Łempickiego. Natomiast projektowana ulica KD/Z zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej.
18.	19	Branicka Barbara	ul. Wańkowicza 86	31-752	Kraków	Brak zgody na lokalizację projektowanej ulicy KD/Z	258	KD/Z	-	Zarzut nieuwzględniony . Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej.

19.	20	Soska Elżbieta Soska Krzysztof	ul. Meissnera 6/84	31-462	Kraków	1. Prośba o możliwość budowy domów mieszkalnych w układzie szeregowym, na działkach o pow. 200÷250 m ² 2. Brak zgody na lokalizację ulic na działce	304	KD MN.1	-	Zarzut nieuwzględniony. 1. Powodem ograniczenia intensywności były względy ochrony środowiska. Stopień zanieczyszczenia powietrza oraz sąsiedztwo istniejących i potencjalnych inwestycji usługowych i produkcyjnych powodują, że zabudowie mieszkaniowej Krzesławic musi towarzyszyć zieleń ogrodów, stanowiąca barierę dla zanieczyszczeń. Intensywność zabudowy powinna być niska i stąd ustalona minimalna wielkość działki. Proponowana wielkość 200÷250 m ² powodowałaby zbyt dużą intensywność zabudowy 2. Projektowana ulica zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną oraz możliwość prowadzenia niezbędnych nowych sieci uzbrojenia technicznego, doprowadzających media do mogących powstać w przyszłości budynków. Służy równocześnie racjonalnym podziałom gruntu na działki budowlane, a także kształtuje uporządkowany układ urbanistyczny nowego zespołu zabudowy mieszkalnej
20.	21	Walerjan Maria	ul. Krasnowolskiego 3	31-752	Kraków	Brak zgody na przeznaczenie działki, uniemożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Prośba o przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	201	MN.2 ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni

21.	22	Wesołowsky Zofia i Michał	ul. Krasnowolskiego 3			Brak zgody na przeznaczenie działki, uniemożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Prośba o przeznaczenie terenu całej działki pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dojazdem wytyczonym ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż Dłubni	201	MN.2 ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni
22.	23	Walerjan Stanisława	ul. Wańkowicza 133	31-752	Kraków	Brak zgody na przeznaczenie działki, uniemożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Prośba o przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	106/5	ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni
23.	24	Biedrawa Krystyna	ul. Wańkowicza 133	31-752	Kraków	Brak zgody na przeznaczenie części działki, uniemożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Prośba o przeznaczenie terenu całej działki pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dojazdem wytyczonym ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż Dłubni	106/6	MN.2 ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni
24.	25	Skalski Leszek	ul. Krasnowolskiego 12	31-752	Kraków	Brak zgody na przeznaczenie części działki, uniemożliwiające zabudowę. Prośba o przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę mieszkalną	202/1	MN.2 ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni
25.	26	Walczyk Stanisław	ul. Krasnowolskiego 14	31-752	Kraków	Brak zgody na przeznaczenie działki. Prośba o korektę przebiegu linii rozgraniczających teren budowlany od terenu niebudowlanego uwzględniające	202/2 203	MN.2 ZO	+	Zarzut uwzględniony poprzez korektę linii rozgraniczających z uwzględnieniem wydanej decyzji

					wydaną decyzję i realizowaną zabudowę					
26.	27	Jóźwik Ewa Elżbieta	ul. Lipska 57/8	30-721	Kraków	Brak zgody na przeznaczenie działki. Prośba o przeznaczenie przynajmniej części działki pod zabudowę mieszkalną	231/1	ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni
27.	28	Kaczmarek Tomasz i Zofia	ul. Wańkowicza 29	31-752	Kraków	Sprzeciw wobec przeznaczeniu części działki i prośba o przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkalną MN.2	232	MN.2 ZO	-	Zarzut nieuwzględniony z powodu położenia w terenie zalewowym Dłubni
28.	29	Oziębło Leszek Komenda Grażyna Porębska Irena	ul. Kleinera 5 (Oziębło Leszek)	31-752	Kraków	Brak zgody na przebieg projektowanej ulicy przez teren działki.	349	KGP	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana droga GP jest elementem ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego. Rezygnacja z jej lokalizacji lub zmiana jej przebiegu na terenie Krzesławic nie jest możliwa na etapie sporządzenia planu miejscowego, bo rozstrzygnięcie takie musiałyby wynikać ze zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do całego układu komunikacyjnego, potwierdzonej stosownym dokumentem
29.	30	Nowak Bonifacy Nowak Henryka	ul. Splawińskiego 8	31-752	Kraków	Sprzeciw wobec lokalizacji projektowanej drogi na styku z działką	331	KGP	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana droga GP jest elementem ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego. Rezygnacja z jej lokalizacji lub zmiana jej przebiegu na terenie Krzesławic nie jest możliwa na etapie sporządzenia planu miejscowego, bo rozstrzygnięcie takie musiałyby wynikać ze zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do całego układu komunikacyjnego, potwierdzonej stosownym dokumentem

30.	33	Białota Józefa	ul. Spławińskiego 4	31-752	Kraków	Sprzeciw wobec lokalizacji projektowanej drogi przez teren działki, w bliskiej odległości od budynku mieszkalnego. Prośba o przesunięcie drogi w kierunku HTS oraz realizację ekranów akustycznych	343	KGP	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana droga GP jest elementem ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego. Rezygnacja z jej lokalizacji lub zmiana jej przebiegu na terenie Krzesławic nie jest możliwa na etapie sporządzenia planu miejscowego, bo rozstrzygnięcie takie musiałyby wynikać ze zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do całego układu komunikacyjnego, potwierdzonej stosownym dokumentem
31.	35	Dziedzic Stanisława Dziedzic Bogdan Wiśniewska Balbina	ul. Spławińskiego 6	31-752	Kraków	Sprzeciw wobec lokalizacji projektowanej drogi GP przez teren działki Prośba o przesunięcie jej w kierunku HTS	342	KGP	-	Zarzut nieuwzględniony. Projektowana droga GP jest elementem ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego. Rezygnacja z jej lokalizacji lub zmiana jej przebiegu na terenie Krzesławic nie jest możliwa na etapie sporządzenia planu miejscowego, bo rozstrzygnięcie takie musiałyby wynikać ze zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do całego układu komunikacyjnego, potwierdzonej stosownym dokumentem
32.	38	Rażna Teresa	ul. Wańkowicza 142	31-752	Kraków	1. Prośba o przedłużenie na rysunku planu dojazdu do działki nr 135, zgodnie ze stanem faktycznym 2. Prośba o korektę planu tak, aby droga dojazdowa do działki nr 138 przebiegała przez działki 134 i 135 w równych częściach	135	MN.2 KDX	+ 0	1. Zarzut uwzględniony poprzez stosowną korektę rysunku planu 2. Część zarzutu nierozpatrywana. Treść tej części zarzutu wynika z pomyłki odczytania czarno-białej kopii rysunku planu. Do działki nr 138 nie prowadzi ulica przez działki nr 134 i 135.

33.	39	Salwiński Zygmunt J.	ul. Pachońskiego 32a/13	31-223	Kraków	Sprzeciw wobec usytuowania ulicy: <ul style="list-style-type: none"> – prośba o przesunięcie linii rozgraniczających na odl. 3,0 m od istniejącego ogrodzenia – prośba o uwzględnienie istniejącego wjazdu na działkę 		MN.1 KD	+/-	Zarzut częściowo uwzględniony poprzez korektę przebiegu linii rozgraniczających. Uwzględnienie w całości zarzutu nie jest możliwe ze względu na układ własności i przebieg istniejących dróg, uniemożliwiające prawidłowe wytyczenie ulicy, niezbędnej dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną.
34.	41	Gazda Helena	ul. Wańkowicza 198	31-752	Kraków	Brak zgody na przebieg ulicy w zbyt małej odległości od istniejącego budynku mieszkalnego	62	MN.2 KL	+/-	Zarzut częściowo uwzględniony. Projektowana ulica prowadzona jest po śladzie istniejącej drogi. W projekcie planu dokonano jedynie korekty łuku ulicy w sposób, który w mniejszym stopniu naruszy działkę. Natomiast korekta przebiegu, która powodowałaby odsunięcie ulicy na większą odległość nie jest możliwa z uwagi na istniejące użytkowanie i ukształtowanie terenu.
35.	42	PGNiG S.A. w Warszawie – Regionalny Oddz. Przesyłu w Tarnowie – Terenowa Jednostka Obsługi w Krakowie	ul. Lindego 14	30-148	Kraków	Sprzeciw wobec nieuwzględnienia w proj. planu problemu kolizji, jaką stanowi przebieg proj. drogi na działce nr 381, na której usytuowana jest stacja redukcyjna 1 ^o	381	KGP	+	Zarzut uwzględniony poprzez wprowadzenie stosownego zapisu do ustaleń planu.