

**ZARZĄDZENIE NR 908/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 CZERWCA 2003 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na cel rolniczo - ogrodniczy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą część tj. 2313m² działki ewidencyjnej nr 1/4 której całkowita powierzchnia wynosi: 13.892m² obj. KW 198687 obręb 8 – Podgórze, będącą własnością Miasta Krakowa, na cel rolniczo – ogrodniczy (ogródki działkowe), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Działka nr 1/4 położona w obrębie 8 – Podgórze, przy ul. Praskiej, stanowi własność Miasta Krakowa. Nieruchomość ta była przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem na ogródki działkowe. W związku z prowadzoną w latach 2000 – 2001 inwestycją pn. budowa Mostu Zwierzynieckiego umowy zostały wypowiedziane. Po zakończeniu ww. inwestycji ponownie zaistniała możliwość wydzierżawienia działki nr 1/4 pod ogródki działkowe. Na podstawie uchwały Nr 1618/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 17.10.2002r. zawarto 22 umowy z osobami, które dotychczas użytkowały ogródki działkowe i złożyły wniosek o wydzierżawienie terenu.

Na pozostały teren zostały złożone wnioski przez osoby, które wyraziły chęć zagospodarowania przedmiotowego terenu w formie ogródków działkowych.

Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa, Wydział Rozwoju Miasta i Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa zaopiniowały pozytywnie możliwość użytkowania przedmiotowych działek na cel rolniczo – ogrodniczy na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2002r.

Zgodnie z § 12 ust. 2, pkt 3, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/2002 z dnia 20.02.2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, zachodzą przesłanki do wydzierżawienia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cel rolniczo – ogrodniczy.

Wobec powyższego zasadne jest postanowienie jak w zarządzeniu.

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Miasto Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust.1 art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/2002 z dnia 20.02.2002r., oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002r. .

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego, obowiązującego do 31.12.2002r. cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 1/4	8-Podgórze,	KW 198687	160m ²	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Wrębski Sebastian (działka nr 12)	Jus
2.	część działki nr 1/4	8-Podgórze	KW 198687	280	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Migo Teodora Migo Franciszek (działka nr 14)	Jus
3.	część działki nr 1/4	8-Podgórze	KW 198687	610m ²	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Luzarowski Bogusław (działka nr 15) (działka nr 15a)	Jus
4.	część działki nr 1/4	8-Podgórze	KW 198687	170m ²	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Ryszka Jan (działka nr 20)	Jus

5.	część działki nr 1/4	8-Podgórze	KW 198687	232m ²	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Soran Maluty Natalia (działka nr 30)	Jus
6.	część działki nr 1/4	8-Podgórze	KW 198687	261m ²	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Weiss Danuta (działka nr 31)	Jus
7.	część działki nr 1/4	8-Podgórze	KW 198687	600m ²	ul. Praska ogródek działkowy	ZS rolniczo-ogrodniczy	czas nie oznaczony	0,16 zł/ m ² / rok	Pukło Krystyna (działka nr 40)	Jus

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Miasta Krakowa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.