

ZARZĄDZENIE NR 909/2003 r.
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 czerwca 2003 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 50 lat na rzecz Towarzystwa Salezjańskiego Inspektoria Krakowska p.w. Św. Jacka na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa położonej na os. Piastów 34.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991r o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRC/950/02 z dnia 20 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania na okres 50 lat na rzecz Towarzystwa Salezjańskiego, Inspektoria Krakowska p.w. Św. Jacka z siedzibą w Krakowie przy ul. Bałuckiego 8, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa oznaczonej jako działki nr 58/4 o pow. 13746 m² i nr 281/5 o pow.65 m² obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej Księgą Wieczystą 201625, położonej na os. Piastów 34 z przeznaczeniem na prowadzenie Salezjańskiego Gimnazjum Publicznego, Publicznej Salezjańskiej Szkoły Podstawowej i Publicznego Salezjańskiego Liceum Ogólnokształcącego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Zobowiązuje się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa do zabezpieczenia w okresie 3 lat od daty podjęcia niniejszego zarządzenia, lokalu zamiennego dla osób zajmujących lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolnym położonym na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta w zakresie § 1 oraz Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa w zakresie § 2.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 50 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r	Cena nieruchomości w zł.	Oplata roczna	Użytkownik
1. 2.	58/4 281/5	13746 65	2 Nowa Huta	201625	os. Piastów 34 (zabudowana budynkiem szkolnym)	Obszar Usług Publicznych UP - 296 Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej ZP - 242	4.327.300,00	Zwolnienie z opłat zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991r o systemie oświaty	Towarzystwo Salezjańskie, Inspektorat Krakowska pw. Św. Jacka

1. Wszystkie nakłady czynione przez Towarzystwo Salezjańskie, Inspektorat Krakowska p.w. Św. Jacka na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę przedmiotowej nieruchomości winny być każdorazowo uzgadniane z jej właścicielem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do :
 - utrzymywania budynku w dobrym stanie w ten sposób aby po zakończonym okresie użytkowania zostały przekazane miastu w stanie nie pogorszonym,
 - dokonywania bieżących napraw i remontów,
 - ubezpieczenia obiektu,
 - ponoszenie bieżących kosztów utrzymania nieruchomości