

ZARZĄDZENIE NR 976/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Heila w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Elżbiety i Jerzego Mazurek nie zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako udział wynoszący 1/22 części działki nr 57/56 o powierzchni 445 m², objętą KW 271015 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Heila, stanowiącą własność Miasta Krakowa, służącą jako droga dojazdowa do garażu, jako dopełnienie do działki nr 57/59, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Aleksandry i Stanisława Skarbińskich nie zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako udział wynoszący 1/22 części działki nr 57/56 o powierzchni 445 m², objętą KW 271015 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Heila, stanowiącą własność Miasta Krakowa, służącą jako droga dojazdowa do garażu, jako dopełnienie do działki nr 57/52, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
3. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Ewy i Bogusława Janicha nie zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako udział wynoszący 1/22 części działki nr 57/102 o powierzchni 445 m², objętej Kw 251214 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Heila, stanowiącą własność Miasta Krakowa, służącą jako droga dojazdowa do garażu, jako dopełnienie do działki nr 57/111, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowy notarialne jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 976/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8.07.2003 r.

Wykaz

nie zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

L.p.	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki —zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m ² w zł	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	57/56 udział 1/22 część	445 20,23	271015	Obr. 47 Podgórze ul. Heiła	Obszar Urzędzeń Komunikacji KU	150,75	3049,67	762,42	91,49	Dopełnienie do działki nr 57/59.
2.	57/56 udział 1/22 część	445 20,23	271015	Obr. 47 Podgórze ul. Heiła	Obszar Urzędzeń Komunikacji KU	150,75	3049,67	762,42	91,49	Dopełnienie do działki nr 57/52.
3.	57/102 udział 1/22 część	445 20,23	251214	Obr. 47 Podgórze ul. Heiła	Obszar Urzędzeń Komunikacji KU	150,75	3049,67	762,42	91,49	Dopełnienie do działki nr 57/111.

1. Wpłata pierwszej opłaty najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2004 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciele albo ich spadkobiercy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Cena 1 m² gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.