

ZARZĄDZENIE NR 977/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli działek, na których posadowione są budynki położone przy ul.Halczyzna 16 i 16A, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 45/1 obręb 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.

Na podstawie art.11 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art.40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli działek, na których posadowione są budynki położone przy ul. Halczyzna 16 i 16A - zabudowaną nieruchomość składającą się z działki oznaczonej nr 45/1 o powierzchni 1069 m², objętą KW 146774, położoną w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą własność Skarbu Państwa – szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będącego jego integralną częścią.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust.1 w kwocie 191.500 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) została ustalona na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 191.458 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych).

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul.Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul.Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 977/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8.07.2003 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Numer działki	Pow w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	45/1	1069	3	146774	<p>Działka gruntowa zabudowana ul.Halczyzna 16 Dojazd do działki nr 45/1 odbywa się od ul.Halczyzna (przecznicy pomiędzy ul.Głowackiego i Rydła). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Układ drogowy w obrębie działki nr 45/1 jest utwardzony o nawierzchni betonowej. Kształt działki nr 45/1 regularny, prostokątny, o boku krótszym około 12m. Teren działki jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz telefoniczną. Działka nr 45/1 wchodzi w kompleks terenu zabudowanego obiektami biurowymi. Obecnie obiekty są nieużytkowane. Na działce 45/1, położonej w środku kompleksu</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze mieszkaniowo-usługowym (M2U 302) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi stanowiącymi nie mniej niż 30% powierzchni terenu lub powierzchni użytkowej o intensywności mieszkaniowo-usługowej (netto) 1,2 – 1,7 liczonej w granicach projektu</p>	191.500 zł

				znajdują się części czterech budynków biurowych i część budynku barakowego nietrwale związanego z gruntem. Teren wokół działki nr 45/1 od strony północnej ograniczony jest istniejącą zabudową mieszkalną jednorodziną, od południa zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast z pozostałych stron przylega do zabudowy typu barakowego	zagospodarowania działki.	
--	--	--	--	---	---------------------------	--

1. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej na 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.
2. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.