

**ZARZĄDZENIE NR 978/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 lipca 2003 r.**

**w sprawie zawarcia aneksu do umowy dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa a Panią Alicją Szewczyk**

Na podstawie art.11 ust.1 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć aneks do umowy dzierżawy nr RGG.III.7224/586/Ba/93/2987 z dnia 26.04.1996r. części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 227/4 o powierzchni 89 m<sup>2</sup> obr.50, objętej Kw nr 44343, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul.Polonijnej 5 – w brzemieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GS-14.EK.72243-3-40176/01

## Aneks Nr 2

z dnia .....

do umowy dzierżawy nr RGG.III.7224/586/Ba/93/2987 z dnia 26.04.1996r.

zawarty w dniu ..... pomiędzy:

- Skarbem Państwa reprezentowanym przez Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, działającą na podstawie Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie zawarcia aneksu do umowy dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa a Panią Alicją Szewczyk – wydzierżawiającym,

a

- Panią Alicją Szewczyk, zam. w Krakowie przy ul.Okólnej 28/14 – dzierżawcą.

Aneks niniejszy zostaje zawarty na podstawie Zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa, Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... oraz Pełnomocnictwa Nr 47/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2002r.

### § 1

1. § 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

Dzierżawca będzie wykorzystywał nieruchomość na cele:

- bar gastronomiczny (gastronomia),
- sklep spożywczy (handel).

2. § 4 ust. 1 i 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

Dzierżawca zobowiązany jest opłacać miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie **176,32 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 32/100), na którą składają się :

- 2,48 zł + 22% podatku VAT za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowanej na cel gastronomia i handel, tj. za 57 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni czynsz dzierżawny wynosi:  
 $(2,48 \text{ zł} \times 57 \text{ m}^2) + 22\% \text{ VAT} = 141,36 + 31,10 = \mathbf{172,46 \text{ zł}}$
- 0,11zł za 1m<sup>2</sup> pow., użytkowanej na cel roln.-ogrodniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie, tj. za 28 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni czynsz dzierżawny wynosi:  
 $0,11 \text{ zł} \times 28 \text{ m}^2 = \mathbf{3,08 \text{ zł}}$
- 0,16 zł + 22% podatku VAT za 1m<sup>2</sup> pow., użytkowanej na cel droga dojazdowa, plac manewrowy, tj. za 4 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni czynsz dzierżawny wynosi:

$$(0,16 \text{ zł} \times 4 \text{ m}^2) + 22\% \text{ VAT} = 0,64 + 0,14 = \mathbf{0,78 \text{ zł}}$$

Czynsz miesięczny wynosi:  $172,46 + 3,08 + 0,78 = \mathbf{176,32 \text{ zł}}$

Czynsz, o którym mowa w ust.2 płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Finansowy Deutsche Bank 24 S.A. O/Kraków, ul.Gertrudy 10, Nr 19101048-40025841-360-100200012.

3. § 4 ust. 5 Umowy otrzymuje brzmienie:  
W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez Prezydenta Miasta Krakowa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek – na co dzierżawca wyraża zgodę.

## § 2

Pozostałe paragrafy umowy dzierżawy nr RGG.III.7224/586/Ba/93/2987 zawartej w dniu 26.04.1996r., zmienionej aneksem nr 1, obowiązującej do dnia 31 grudnia 2005 roku – pozostają bez zmian.

## § 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
/podpis dzierżawcy/

.....  
/podpis wydzierżawiającego/

### Otrzymują:

1. Pani Alicja Szewczyk
2. Wydział Finansowy Oddział ds. księgowości i windykacji należności cywilnoprawnych,  
al. Powstania Warszawskiego 10
3. Wydział Finansowy, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat  
al. Powstania Warszawskiego 10
4. a/a