

**ZARZĄDZENIE NR 1176/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13 lipca 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2076 roku niezabudowanej działki nr 678/2 położonej przy ulicy Magdaleny Samozwaniec, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2076 roku na rzecz Pani Joanny Kurczyna i Pana Grzegorza Kurczyna na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 678/2 o powierzchni 0,0094ha, objętą KW 193 988, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Magdaleny Samozwaniec, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 22 będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.











Załącznik  
do zarządzenia Nr 1176/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 lipca 2004 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Magdaleny Samozwaniec, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2076 roku w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	678/2	0,0094	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	193 988	przy ulicy Magdaleny Samozwaniec	Obszar Mieszkaniowy – M4 294	9 403,76zł	2 350,94zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 423,04zł	94,04zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 16,96zł	82,00	Dopełnienie do działki nr 22

- Cena 1m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 2 350,94zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 94/100) w tym 22% podatku VAT w kwocie 423,04zł winna być wpłacona przez nabywcę później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, BPH PBK S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 22.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- W związku z wejściem w życie w dniu 1 maja 2004 roku ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2004r. Nr 54 poz. 535) nabywający zobowiązani będą do uiszczenia podatku VAT.