

ZARZĄDZENIE NR 1561/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 września 2004 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Grodzkiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 Uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Konrada Łodzińskiego prawo własności zabudowanej budynkiem nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 416/3 o pow. 0,0110 ha , położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Grodzkiej 3A, objętej KW 150704, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osoby, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 416/3 o pow. 0,0110 ha , położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, w kwocie 123.034,56 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzydzieści cztery zł 56/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości 43.034,56 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące trzydzieści cztery złote 56/100) w tym podatek VAT w kwocie 22.186,56 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych 56/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
- Pozostała kwota płatna w 10 równych ratach miesięcznych, w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) każda z terminem płatności do końca każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po dacie zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 1561/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 września 2004 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grodzkiej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena brutto w zł
1.	416/3	0,0110	1 jednostka ewidencyjna Śródmieście	150704	Ul. Grodzka	Obszar Mieszkaniowo-Uslugowy M2U 317	123.034,56 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % stanowiący kwotę 22.186,56 zł

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat opisanych w § 1 pkt. 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Kwota 43.034,56 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące trzydzieści cztery złote 56/100) w tym podatek VAT w wysokości 22.186,56 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych 56/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Pozostała kwota płatna w 10 równych ratach miesięcznych, w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) każda z terminem płatności do końca każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następnego po dacie zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Powyższe kwoty, a także podatek VAT są płatne na konto: Wydziału Finansowego, BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.