

ZARZĄDZENIE NR 1619/2004 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20 września 2004 roku

w sprawie powołania Komisji do spraw weryfikacji wykorzystania lokali gminnych wynajmowanych przez artystów na pracownie twórcze.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 2 Zarządzenia Nr 927/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Ileokroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Komisji – rozumie się przez to zespół powołany przez Prezydenta Miasta Krakowa celem przeprowadzenia weryfikacji wykorzystania lokali gminnych wynajmowanych przez artystów na pracownie twórcze,
- 2) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.(Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.),
- 3) lokatorze – rozumie się przez to artystę, będącym najemcą lokalu lub używającym lokalu na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności.

§ 2

1. Powołuje się Komisję w następującym składzie:

1) **Przewodniczący:** p. Grażyna Wiercińska – Biuro Kontroli Wewnętrznej

2) **Członkowie:**

- a) p. Barbara Kiczek - Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- b) p. Andrzej Permus – Zarząd Budynków Komunalnych,
- c) p. Marta Utracka – Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- d) p. Katarzyna Waśko – Wydział Mieszkalnictwa.

2. Do zadań Komisji należy przeprowadzenie weryfikacji prawidłowości wykorzystania lokali, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez artystów na pracownie twórcze, w szczególności:

- 1) dokonanie ustalenia tytułu prawnego do ww. lokali,
- 2) dokonanie oceny i ustalenia:
 - a) czy lokal używany jest w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem,

- b) zaniedbania przez lokatorów obowiązków, dopuszczających tym samym do powstania szkód, lub zniszczenia urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania,
 - c) wykroczenia przez lokatorów w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
 - d) pozostawiania w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu,
 - e) wynajęcia, podnajęcia albo oddania do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej zgody właściciela,
- 3) podejmowanie działań, przewidzianych w ustawie, celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości korzystania z lokali,
 - 4) opracowanie, a następnie przedstawienie Prezydentowi Miasta Krakowa do akceptacji wstępnej listy lokatorów, z którymi powinien zostać rozwiązany stosunek najmu w drodze wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 2.
3. Na czele Komisji stoi Przewodniczący, do którego kompetencji należy, w szczególności:
- 1) kierowanie jej pracami i czuwanie nad prawidłowym przebiegiem czynności z zakresu weryfikacji,
 - 2) zwoływanie posiedzeń Komisji oraz przewodniczenie jej obradom,
 - 3) reprezentowanie Komisji na zewnątrz.
4. Do obowiązków członków Komisji należy, w szczególności:
- 1) uczestnictwo w posiedzeniach i pracach Komisji,
 - 2) dokonywanie oceny przeprowadzanych czynności weryfikacji.

§ 3

- 1. Z każdego posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący oraz członkowie uczestniczący w posiedzeniu.
- 2. Przewodniczący po zakończeniu pracy Komisji składa pisemne sprawozdanie Prezydentowi Miasta Krakowa.
- 3. Komisja zakończy pracę po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, jednakże nie później niż do dnia 15 listopada 2004 roku.

§ 4

Obsługę kancelaryjno – biurową Komisji zapewni Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Radni Miasta Krakowa wystąpili do Prezydenta Miasta Krakowa z wnioskiem przeprowadzenia kontroli wykorzystywania lokali, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez artystów na pracownie twórcze. Celem sprawnego i efektywnego przeprowadzenia poszczególnych czynności weryfikacji prawidłowości wykorzystania ww. lokali, postanawia się powołać Komisję, w skład której będą wchodzić pracownicy poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa, a mianowicie:

- Biura Kontroli Wewnętrznej – jako jednostki właściwej merytorycznie do spraw kontroli,
- Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – jako komórki organizacyjnej koordynującej przyznawanie lokali z zasobów Miasta z przeznaczeniem na pracownie twórcze,
- Wydziału Mieszkalnictwa – jako dysponenta zasobu lokalowego, który odpowiedzialny jest m.in. za wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali,
- Zarządu Budynków Komunalnych – jako miejskiej jednostki organizacyjnej nadzorowanej przez Wydział Mieszkalnictwa i faktycznie wykonujących zadania Gminy Miejskiej Kraków w zakresie gospodarowania zasobami lokalowymi.

Prezydent Miasta Krakowa jako organ wykonawczy Gminy odpowiedzialny m.in. za prawidłowe, zgodne z uchwałami Rady Miasta Krakowa i przepisami ustaw, gospodarowanie mieniem komunalnym, postanawia powołać ww. Komisję w składzie określonym w zarządzeniu.