

ZARZĄDZENIE NR 1636/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Boruty Spiechowicza .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LV/541/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie ul. Gen. Boruty Spiechowicza - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek oznaczonych nr:

- 35/22 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału $\frac{1}{2}$ części działki nr 35/21 o powierzchni 0.0120 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in do działki nr 35/22),
- 35/23 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału $\frac{1}{2}$ części działki nr 35/24 o powierzchni 0.0138 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in do działki nr 35/23),
- 35/25 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału $\frac{1}{2}$ części działki nr 35/21 o powierzchni 0.0120 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in do działki nr 35/25),
- 35/26 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału $\frac{1}{2}$ części działki nr 35/24 o powierzchni 0.0138 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in do działki nr 35/26),

objętych KW 298980, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Gen. Boruty Spiechowicza na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/15/04 z dnia 9 stycznia 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach nr 35/22, 35/23, 35/25, 35/26 mogą zostać wybudowane pawilony handlowe, parterowe w zabudowie bliźniaczej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do
zarządzenia Nr 1636/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	35/22 i ½ części 35/21	0.0096 0.0120	51 jedn.ewid Nowa – Huta	298980	w rejonie ulicy Gen. Boruty Spiechowicza	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/15/2004 z dnia 9 stycznia 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa czterech pawilonów handlowych, parterowych w zabudowie bliźniaczej, nie podpiwniczonych na działce nr 35/20 obr. 51 Nowa – Huta na os. Kolorowym oraz określenie zasad podziału tej nieruchomości pod przedmiotową inwestycję”. Z działki nr 35/20 wydzielone zostały działki nr 35/22, nr 35/25, nr 35/23, nr35/26 o powierzchni 96 m² każda oraz działki nr 35/21 i nr 35/24 jako drogi dojazdowe. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomość jest niezabudowana, położona w terenie płaskim, w zasięgu infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości od ul. Boruty Siechowicza poprzez istniejącą drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków. Na przedmiotowym terenie zaleca się założenie	39 000 zł
2	35/25 i ½ części 35/21	0.0096 0.0120		298980			39 000 zł
3	35/23 i ½ części 35/24	0.0096 0.0138		298980			42 000 zł
4	35/26 i ½	0.0096		298980			42 000 zł

	części 35/24	0.0138				<p>terenów zieleni przyobiektovej z wykorzystaniem zieleni rosnącej na działce oraz nasadzenie nowych drzew i krzewów ozdobnych.</p> <p>Wzdłuż południowej granicy działek 35/21, 35/25, 35/26, 35/24 przebiega przyłącze wodociągowe obsługujące budynki nr 9a i 9c w os. Kolorowym. Ponadto przez działki 35/25, 35/23, 35/24, 35/26 przechodzi instalacja kanalizacyjna nie będąca w eksploatacji MPWiK. Planowane obiekty winny być usytuowane w bezpiecznej odległości od opisanych wyżej sieci, w sposób nie zakłócający odbioru wody i ścieków z istniejących obiektów a ewentualną przebudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej należy uzgodnić z jej użytkownikiem.</p>	
--	-----------------	--------	--	--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.