

**ZARZĄDZENIE NR 1953/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 9.11.2004 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr C/952/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r.
2. Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU SIDZINA - PÓŁNOC W KRAKOWIE  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU  
UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU,  
DOKONANYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY O PLANOWANIU I  
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 17 września 2004 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 września 2004 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 19 października 2004 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ  (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZST PREZYDENTA M SPRAWIE ROZP / DC	
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	
1.	21.09.2004	Piotr Chmielarz	dot. rozszerzenia pasa budowlanego działki przy ul. Warchałowskiego	dz. nr 72, obr. 81 ul. Warchałowskiego	Wniosek uwzględniony w części	
2.	23.09.2004	Krystyna Markov	dot. przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	dz. nr 111/9, obr. 81		
3.	28.09.2004	Emilia Franek	dot. przekwalifikowania działki przy ul. Wrony na cele komercyjne	dz. nr 32/17, obr 82 ul. Wrony	Wniosek uwzględniony w części	
4.	29.09.2004	Alicja i Janusz Stasik	dot. przekwalifikowania działki przy ul. Wrony, na budowlaną	dz. 24/4, obr. 82 ul. Wrony	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	
5.	01.10.2004	Andrzej Morawiec Krystyna Morawiec	dot. przekwalifikowania działek na budowlane pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 304/3, 304/2 obr. 81 ul. Tretówka	Wniosek uwzględniony	
6.	04.10.2004	Łucja Abramska	dot. przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 190, 191 obr. 81		
7.	04.10.2004	Zdzisław Dźwigał	dot. przekwalifikowania działek przy ul. Wrony, na budowlane pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 16/1, 16/2 obr. 82, ul. Wrony	Wniosek uwzględniony	

8.	05.10.2004	Zofia Koczur	dot. przekwalifikowania działek na budowlane, pod zabudowę niską	dz. nr 112/4 (po podziale 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9) obr. 81 ul. Wapowskiego	
9.	07.10.2004	Katarzyna Stawińska Paweł Stawiński Barbara Stawińska Wrona	dot. przekwalifikowania działki przy ul. Tretówka, na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 268/1 obr 81 ul. Tretówka	Wniosek uwzględniony w części
10.	11.10.2004	Ferdynand Nowak	dot. przekwalifikowania działki nr 34/1 obr. 82, pod zabudowę jednorodziną, działki nr 33/3, 35 obr. 82 pod zabudowę mieszkaniową z usługami	dz. nr 34/1 obr. 82 ul. Wrony	Wniosek uwzględniony
11.	11.10.2004	Ferdynand Nowak	dot. przekwalifikowania działki nr 33/2, oraz część działki nr 34/2 obr. 82, pod urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i hodowlaną	dz. nr 33/2, 34/2 obr. 82	Wniosek uwzględniony na warunkach
12.	11.10.2004	Ferdynand Nowak	dot. przekwalifikowania działek pod usługi komercyjne i inne związane z obsługą ruchu kołowego.	dz. nr 182/6, 182/7 obr. 82	
13.	11.10.2004	Ferdynand Nowak	dot. przekwalifikowania pod budownictwo mieszkaniowe z usługami	dz. nr 41/3, 42/1, 42/2, 42/3 obr. 82	Wniosek uwzględniony dla działki 41/3
14.	11.10.2004	Ferdynand Nowak	dot. przekwalifikowania działek na budowlaną pod zabudowę jednorodziną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	dz. nr 133/1 i 133/2 obr. 82	
15.	11.10.2004	Edyta Nowak	dot. przekwalifikowania pod zabudowę jednorodziną z usługami	dz. nr 32/13 obr. 82 ul. Wrony	Wniosek uwzględniony
16.	11.10.2004	Zdzisław Dźwigał	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę gospodarczą	dz. nr 19 obr. 82	
17.	12.10.2004	Zielnik Danuta	dot. przekwalifikowania: - działek nr 254, 264, 358, 353, 362, 158/1, 97/3, 97/1 obr. 81, na budowlane  - działek 7 i 12 obr 84 poza planem	- dz. nr 254, 264, 358, 353, 362, 158/1, 97/3, 97/1 obr. 81;	Wniosek uwzględniony dla działki 254, 97/3  Wniosek uwzględniony w części dla dział 158/1, 358, 264 or 97/1

				- dz. nr 7, 12 obr. 84	
18.	12.10.2004	Zielnik Marian	dot. przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 249, 248, 240/2 obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 240/2
19.	12.10.2004	Wiesław Wąsowicz	dot. przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr 187 obr. 81 ul. Błotniska	
20.	11.10.2004	Ferdynand Nowak	dot. przekwalifikowania działki pod usługi komercyjne, bazy, składy	dz. nr 170 obr. 82	
21.	11.10.2004	Krystyna Dźwigał	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 198/14 obr. 82	Wniosek uwzględniony w części
22.	12.10.2004	Jan Kotula	dot. rozszerzenia granic terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całą działkę	dz. nr 172/5 obr. 81 ul. Warchałowskiego	Wniosek uwzględniony w części
23.	12.10.2004	Leszek Hachlowski	dot. przekwalifikowania działek na budowlane	dz. nr 173/1, 174/1 obr. 81 ul. Warchałowskiego	Wniosek uwzględniony
24.	13.10.2004	Paweł Kulewski	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 115/5 obr. 81 ul. Wapowskiego	
25.	13.10.2004	Krystyna Kulewska	dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 115/6 obr. 81 ul. Wapowskiego	
26.	13.10.2004	Stefan Wrona	dot. przekwalifikowania działki na budowlaną	dz. nr 390/1 obr. 81	Wniosek uwzględniony w części
27.	13.10.2004	Genowefa i Stanisław Helbin	dot. przekwalifikowania działek w całości, na budowlane	dz. nr 393/1, 393/2 obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 393/1  Wniosek uwzględniony w części dla działki 393/2
28.	13.10.2004	Jadwiga Molik	dot. przekwalifikowania całości działki na budowlaną	dz. nr 218 obr. 81 ul. Błotniska	Wniosek uwzględniony w części
29.	14.10.2004	Ryszard Stawiarz	dot. przekwalifikowania części działki na budowlaną, od strony południowej w pasie o szerokości 20m	dz. nr 115/4 obr. 81 ul. Wapowskiego	
30.	14.10.2004	Krystyna Warias	dot. przekwalifikowania działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 213/1, 215 obr. 82 ul. Sapalskiego	Wniosek uwzględniony
31.	13.10.2004	Zofia Kaczor	dot. przekwalifikowania na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 50 obr. 82 ul. Wrony	
32.	18.10.2004	Stawiński Franciszek	dot. zmiany części rolniczej działki na budowlaną	dz. nr 268 (po podziale dz. nr 268/1, 268/2), obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 268/2  Wniosek uwzględniony w części dla działki

					268/1	
33.	18.10.2004	Edward Stawiński	dot. zmiany części rolniczej działki na budowlaną	dz. nr 268 (po podziale dz. nr 268/1, 268/2), obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 268/2  Wniosek uwzględniony w części dla działki 268/1	
34.	15.10.2004	Balon Zofia	dot. przeznaczenia działki na cele budowlane	- dz. nr 350, 352 obr. 81  dz. nr 6 obr. 84	Wniosek uwzględniony w części dla działki nr 350	
35.	15.10.2004	Balon Anna	dot. przeznaczenia działki na cele budowlane	172/3, 172/4 obr. 81	Wniosek uwzględniony w części dla działki 172/3	
36	15.10.2004	Spółeczny Komitet Budowy Kanalizacji w Krakowie – Sidzinie Ficek Maria	- dot. poprawy parametrów ulic w związku z budową kanalizacji w ulicach Na Klińcu, Błotniska, Zagumnie, Sapalskiego, oraz części ulic Działowskiego i Tretówka  - dot. poprawy parametrów ulic w związku z budową kanalizacji w ulicach Kołaczkowskiego, Chlebiczna, Zientary, Topografów, Solówki, Petrażyckiego, Opałka, Nałkowskiej, Medalionów, Żyzna  - dot. nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługi wzdłuż ulic przewidzianych do realizacji kanalizacji		Wniosek uwzględniony  Wniosek uwzględniony	
37.	18.10.2004	Zbigniew Pałka	dot. zmiany przeznaczenia działki w całości na budowlaną	dz. nr 263 (brak załącznika graficznego)		
38.	01.10.2004	Andrzej Morawiec Krystyna Morawiec	dot. przekwalifikowania działek pod zabudowę	dz. nr 304/2, 304/3 obr. 81	Wniosek uwzględniony	
39.	15.10.2004	Roman Pasyk	dot. przeznaczenia działek pod tereny usługowo - przemysłowe	dz. nr 180/2, 179/2 obr. 82		
40.	20.10.2004	Kotula Helena	dot. zmiany przeznaczenia działek na budowlane	dz. nr 240/1, 203, 204 obr. 81	Wniosek uwzględniony dla działki 204, 240/1 oraz dla północnej części działki 203	
41.	20.10.2004	Bogumiła Burza	dot. zmiany przeznaczenia działki na	dz. nr 108/2 obr. 81		

			budowlaną		
42.	20.10.2004	Wanda Gibek	dot. zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 39 obr. 82	
43.	19.10.2004	Dąbrowska Marianna	dot. zmiany przeznaczenia działki w na budowlaną	dz. nr 143 obr. 82	
44.	19.10.2004	Emilia Franek	dot. zmiany przeznaczenia działki na cele komercyjne	dz. nr 32/17 obr 82	Wniosek uwzględniony w części
45.	19.10.2004	Dybczyk Pelagia	dot. przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 147/1, 186 obr. 81	Wniosek uwzględniony w części dla działki 147/1
46.	11.10.2004	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A	dot. zarezerwowania terenów pod przystanki komunikacji zbiorowej, pętlę nawrotową oraz ciągi pieszce umożliwiające bezpieczne dojście do przystanków		Wniosek uwzględniony

.....

*Wyjaśnienia uzupełniające*

1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
- 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
- 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):

- a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
  - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
  - c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
- 4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami budowlanymi, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
3. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03.