

ZARZĄDZENIE NR 2249/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży własności nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Akacjowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/336/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego.2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2004 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek: nr 27/1, nr 27/2 oraz nr 27/B, która zostanie wydzielona z działki nr 27/3 obręb 6 Kraków – Nowa Huta, o łącznej pow. 106 a 60 m² oraz dwóch budynków mieszkalnych Nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 1.569,60 m², i Nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 5.416,20 m², zlokalizowanych przy ul. Akacjowej, stanowiącej własność Wojskowego TBS „KWATERA” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 3A.
2. Cena brutto nabycia nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi 19.980.000 zł. (słownie: dziewiętnaście milionów dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) i zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - a) pierwsza zaliczka w wysokości 10.989.000 zł (słownie: dziesięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) zostanie zapłacona po zawarciu umowy przedwstępnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wojskowy TBS „KWATERA” Sp. z o.o. dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie zwrotu zaliczek,
 - b) druga zaliczka w wysokości 2.997.000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) zostanie zapłacona w terminie do 30 kwietnia 2005 roku,
 - c) trzecia zaliczka w wysokości 3.996.000 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) zostanie zapłacona w terminie do 30 września 2005 roku,
 - d) pozostała część ceny w wysokości 1.998.000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) pomniejszona lub powiększona o kwoty naliczonych ewentualnych kar umownych zostanie zapłacona po uprzednim przekazaniu nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury VAT, jednakże nie wcześniej niż 15 stycznia 2006 roku.
3. Koszty sporządzenia i wykonania umowy notarialnej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 pkt.2 lit. a oraz pkt. 3 zarządzenia tj. 55% ceny nabycia oraz opłat związanych z zawarciem umowy, w wysokości 11.050.000 zł (słownie: jedenaście milionów pięćdziesiąt tysięcy złotych) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2004 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 w tym:

- kwota 8.815.000 złotych na .zad. 6. VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.
- kwota 2.235.000 złotych na zad. 6. VI-1.4 „Pozyskiwanie lokali socjalnych”, kat. GWSMK.

Środki finansowe na realizację wydatków przewidzianych na finansowanie umowy w 2005 i 2006 roku, zostaną zabezpieczone w budżecie Miasta Krakowa na 2005 i 2006 rok i zostaną potwierdzone osobnymi Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa po uprzednim uchwaleniu budżetu Miasta Krakowa na rok 2005 i 2006.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Wojskowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 zarządzenia.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

