

ZARZĄDZENIE NR 762/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19.05.2004 r.

w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości oznaczonych jako działki 180/5 i 208/7 obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości:

- objętej księgą wieczystą 132228, oznaczonej jako:
działka 180/5 o pow.9,0497 ha obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza,
- objętej księgą wieczystą 140011, oznaczonej jako:
działka 208/7 o pow.0,4958 ha obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki 180/5 i 208/7 obręb 12 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza stanowią własność Skarbu Państwa. W odniesieniu do wyżej wymienionych nieruchomości decyzją z dnia 13.05.2004r. nr GS-12.BP.72249-2-1/03 Prezydent Miasta Krakowa orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie.

Na przedmiotowych nieruchomościach realizowana jest, przy współdziałaniu Gminy Miejskiej Kraków, inwestycja związana z budową stadionu miejskiego. Dla inwestycji tej została wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzja nr 84/04 z dnia 23.01.2004r. zatwierdzająca projekt zamienny oraz zmieniająca decyzje pozwolenia na budowę stadionu piłkarskiego klubu „Wisła Kraków”: nr 1730/99 z dnia 10.12.1999r., nr 92/1A/2002 z dnia 26.02.2002r. i nr 286/2000 z dnia 29.02.2000r.

Rada Miasta Krakowa w uchwale nr XXXIV/300/03 z dnia 17.12.2003r. w sprawie przygotowań do jubileuszu 100-lecia klubów sportowych Cracovii i Wisły wyraziła wolę wprowadzenia do projektów budżetu Miasta do 2006r. niezbędnych środków finansowych dla każdego ze wskazanych klubów, celem zakończenia modernizacji ich stadionów w taki sposób, aby w roku jubileuszu spełniały one wymogi UEFA. W budżecie Miasta Krakowa na rok 2004 ustalonym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXVII/336/04 z dnia 4.02.2004r. utworzono rezerwę celową na modernizację stadionów TS „Wisła” i MKS „Cracovia” w kwocie 15.700.000zł. W uchwale nr XLV/426/04 z dnia 28.04.2004r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności wyżej wymienionych nieruchomości oraz zgodę na przejęcie przez Gminę Miejską Kraków od Skarbu Państwa długu powstałego w wyniku poniesionych nakładów ze środków własnych przez Wisłę Kraków S.S.A. z siedzibą w Krakowie, na podstawie umowy bezpłatnego użyczenia z dnia 22.06.1999r. w związku z wygaśnięciem trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie skutkującym rozwiązaniem tej umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, a także zgodę na rozliczenie tak przejętego długu w ramach przyszłej umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Wisłą Kraków S.S.A., określającej warunki dotyczące udostępnienia Spółce stadionu po jego modernizacji.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z kulturą fizyczną i turystyką, w szczególności z terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 18.01.1996r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001r. Nr 81 poz. 889 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego realizują zadania w zakresie kultury fizycznej jako zadania własne. Ponadto ustawa o kulturze fizycznej w art. 42 nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek organizowania działalności w dziedzinie rekreacji ruchowej oraz tworzenia odpowiednich warunków materialno-technicznych dla jej rozwoju, realizowany w szczególności poprzez tworzenie, utrzymywanie i udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę możliwe jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Wojewodę Małopolskiego, Gmina Miejska Kraków uzyska prawo własności przedmiotowej nieruchomości, co umożliwi zgodnie z wolą gminy dysponowanie nieruchomością.