ZARZĄDZENIE NR 912/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 czerwca 2004 r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad udostępnienia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z póź. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 20/2004 z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego Zespołu Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie odnosi się do nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Kraków - wzdłuż odcinka rzeki Wisły między mostem Zwierzynieckim i Kotlarskim, określonych w załączniku nr 3 niniejszego zarządzenia oraz urządzeń (pali) cumowniczych zrealizowanych na tym odcinku ze środków finansowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o obszarze chronionym – dotyczy to obszaru położonego w granicach historycznego zespołu Miasta Krakowa, a jeżeli o obszarze szczególnie chronionym - dotyczy to przestrzeni publicznej o najwyższych walorach historycznych, architektonicznych i kompozycyjnych, o których mowa w zarządzeniu Nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r.

§ 2

1. Zarządzenie określa zasady udostępniania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających oraz udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa na cele lokalizacji pali cumowniczych oraz udostępniania pali cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa należy do zadań Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.
3. Procedurę w sprawach o udostępnienie nieruchomości wraz z urządzeniem (palem) cumowniczym zrealizowanym przez Gminę Miejską Kraków lub Skarb Państwa, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Procedurę w sprawach o udostępnianie nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych, w przypadku gdy inwestorem urządzenia cumowniczego jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Zgodę na zawarcie umowy w przedmiocie udostępnienia nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych lub udostępnienia nieruchomości wraz z urządzeniem (palem) cumowniczym wydaje Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta na podstawie odrębnego pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa, po analizie dokumentów znajdujących się w aktach sprawy, w tym opinii zgromadzonych w toku postępowania określonego niniejszym zarządzeniem, biorąc pod uwagę w szczególności:
    1) rodzaj działalności, jaka miałaby być prowadzona na obiekcie pływającym,
    2) stopień uciążliwości zamierzonej działalności dla otoczenia (środowiska),
    3) stopień ryzyka dotyczącego bezpieczeństwa osób i mienia,
    4) społeczny odbiór zamierzonego przedsięwzięcia.

§ 3

Lokalizacja urządzeń cumowniczych dopuszczalna jest wyłącznie w miejscach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, uzgodnionych z właściwymi organami, jednostkami i merytorycznymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

W obszarze chronionym i szczególnie chronionym obowiązują zasady określone dla tych obszarów.

§ 5

1. Udostępnienie nieruchomości i urządzeń (pali) cumowniczych następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.
2. Umowy są zawierane na czas określony nie dłuższy niż rok, z terminem obowiązywania do końca roku kalendarzowego.
3. Niewywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy.
4. Udostępnienie nieruchomości podlega opłacie na zasadach i w wysokości określonych w załączniku nr 4 niniejszego zarządzenia.

§ 6

1. O zwarciu umowy z danym podmiotem decyduje:
    1) pierwszeństwo dla wnioskodawców zamierzających kontynuować działalność w danym miejscu, w przypadku zgłoszenia takiego zamiaru do dnia 31 grudnia roku w którym wygasa umowa z Miastem,
    2) termin złożenia wniosku i uzyskania kompletu dokumentów wymaganych właściwą procedurą,
    3) ocena prawidłowości i terminu realizacji warunków dotychczasowych umów,
    4) zasada, że jednemu podmiotowi można udostępnić lokalizację na cumownie tylko jednej jednostki pływającej.

2. W przypadku, gdy o jedną lokalizację ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca kwalifikujący się do zawarcia umowy o zawarciu umowy decyduje losowanie.

§ 7

Wnioskodawca odpowiada za:

1) przestrzeganie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisów Prawa wodnego, przepisów budowlanych, sanitarnych, porządkowych i przeciwpożarowych,
2) za wszelkie szkody spowodowane realizacją urządzenia (pala) cumowniczego, powstałe na skutek wykonywania działalności lub spowodowane przez obiekt pływający,
3) naruszenia swoją działalnością dobrych obyczajów.

§ 8

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z realizacją urządzeń (pali) cumowniczych jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 912/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 czerwca 2004 r.

Procedura w sprawach o udostępnienie nieruchomości i pali cumowniczych zrealizowanych przez Gminę Miejską Kraków lub Skarb Państwa.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia miejsca winny być składane do Wydziału Skarbu Miasta z siedzibą ul. Kasprowicza 29.

2. **Dokumenty składane przez wnioskodawcę.**
   1) wniosek zawierający: dane określające wnioskodawcę (imię, nazwisko, nazwę firmy, adres zamieszkania),
   2) aktualne dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
   3) wypis z rejestru przedsiębiorców dla podmiotów objętych tym rejestrem,
   4) określenie celu udostępnienia,
   5) jednoznaczne określenie lokalizacji na wyrysie z mapy ewidencji gruntów,
   6) określenie proponowanej powierzchni udostępnienia nieruchomości,
   7) określenie dla jakich jednostek pływających mają być przeznaczone pale cumownicze,
   8) określenie rodzaju działalności jaka ma być prowadzona na jednostce pływającej,
   9) proponowany okres zawarcia umowy,
   10) projekt i zdjęcia jednostki pływającej, która ma być zacumowna,
   11) plan operacyjny ochrony przed powodzią obiektu pływającego uzgodniony z Wydziałem Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego UMK,
   12) wpis do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej,
   13) świadectwo zdolności żeglugowej,
   14) projekt organizacji ruchu, w zakresie zaopatrzenia i obsługi technicznej, uzgodniony z Zarządem Gospodarki Komunalnej,
   15) umowa zawarta z właścicielem portu zapewniająca przyjęcie jednostki pływającej na wypadek ewakuacji oraz umowa z właścicielem holownika w przypadku gdy jednostka nie posiada własnego napędu,
   16) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia,
   17) określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków.

3. **Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu przez Wydział.**
   1) opinie Głównego Architekta Miasta i właściwych służb konserwatorskich dotyczące wprowadzenia w terenie jednostek pływających jako nowych elementów wyposażenia przestrzeni, w przypadku lokalizacji pali cumowniczych w rejonie między mostem Zwierzynieckim i mostem Kotlarskim,
   2) opinia Głównego Plastyka Miasta zawierająca ocenę jednostki pływającej pod względem jej formy plastycznej i wkomponowania do zabytkowego otoczenia.

4. Jeżeli którakolwiek z ww opinii zawierać będzie warunek, którego spełnienie winno nastąpić przed złożeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości, Wydział wstrzymuje realizację procedury rozpatrywania sprawy, do czasu spełnienia tego warunku.

Forma załatwienia

Umowa udostępnienia nieruchomości i pali cumowniczych.

Podstawa prawna

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 20/2004 z dnia 12.01.2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 912/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 czerwca 2004 r.

Procedura w sprawach o udostępnienie nieruchomości pod lokalizację pali cumowniczych w przypadku gdy inwestorem urządzenia cumowniczego jest podmiot inny niż Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa.

1. Wnioski w sprawie udostępnienia miejsca winny być składane do Wydziału Skarbu Miasta z siedzibą ul. Kasprowicza 29.

2. **<u>Dokumenty składane przez wnioskodawcę</u>**
   1) wniosek zawierający: dane określające wnioskodawcę (imię, nazwisko, nazwę firmy, adres zamieszkania),
   2) aktualne dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
   3) wypis z rejestru przedsiębiorców dla podmiotów objętych tym rejestrem,
   4) określenie celu udostępnienia,
   5) jednoznaczne określenie lokalizacji na wyrysie z mapy ewidencji gruntów,
   6) określenie proponowanej powierzchni udostępnienia nieruchomości,
   7) określenie dla jakich jednostek pływających mają być przeznaczone pale cumownicze,
   8) określenie rodzaju działalności jaka ma być prowadzona na jednostce pływającej,
   9) proponowany okres zawarcia umowy,
   10) projekt i zdjęcia jednostki pływającej, która ma być zacumowna,
   11) decyzja o warunkach zabudowy,
   12) decyzja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o zwolnieniu z zakazów obowiązujących na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wynikających z przepisu art. 83 ustawy Prawo wodne,
   13) pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie robót, wznoszenie obiektu budowlanego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego udzielone przez Wojewodę na podstawie art. 122 ust. 2 i 140 ust. 2 ustawy Prawo wodne,
   14) decyzja Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych działającego w imieniu Marszałka Województwa o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 85 Prawa wodnego - dla wałów przeciwpowodziowych i pasa 50 m od stopy wału,
   15) plan operacyjny ochrony przed powodzią obiektu pływającego uzgodniony z Wydziałem Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa,
   16) wpis do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej,
   17) świadectwo zdolności żeglugowej,
   18) projekt organizacji ruchu, w zakresie zaopatrzenia i obsługi technicznej, uzgodniony z Zarządem Gospodarki Komunalnej,
   19) umowa zawarta z właścicielem portu zapewniająca przyjęcie jednostki pływającej na wypadek ewakuacji oraz umowa z właścicielem holownika w przypadku gdy jednostka nie posiada własnego napędu,

20) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - uzależniona od rodzaju przedsięwzięcia,
21) określenie sposobu zaopatrzenia w media i odbioru ścieków.

3. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu przez Wydział:

1) opinie Głównego Architekta Miasta i właściwych służb konserwatorskich dotyczące wprowadzenia w terenie jednostek pływających jako nowych elementów wyposażenia przestrzeni, w przypadku lokalizacji pali cumowniczych w rejonie między mostem Zwierzynieckim i mostem Kotlarskim,
2) opinia Głównego Plastyka Miasta zawierająca ocenę jednostki pływającej pod względem jej formy plastycznej i wkomponowania do zabytkowego otoczenia.

4. Jeżeli którakolwiek z ww opinii zawierać będzie warunek, którego spełnienie winno nastąpić przed złożeniem wniosku o udostępnienie nieruchomości, Wydział wstrzymuje realizację procedury rozpatrywania sprawy, do czasu spełnienia tego warunku.

Forma załatwienia

1. Umowa udostępnienia nieruchomości.

Podstawa prawna

1. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym.
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 20/2004 z dnia 12.01.2004 r. w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa.
4. Art. art. 83, 85, 122 ust. 2 i 140 ust. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne.

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 912/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 czerwca 2004 r.

Cennik opłat za udostępnienie pali cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa pod lokalizację pali cumowniczych dla jednostek pływających oraz udostępnienie nieruchomości Gminy Miejskiej Karków i Skarbu Państwa dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki pływającej – stawki podstawowe dzienne netto

1. Udostępnienie pala cumowniczego 1 szt. lub nieruchomości pod pal cumowniczy za każdy 1 m^2	3,00 zł. + 22 % VAT
2. Udostępnienie nieruchomości dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania jednostki pływającej (wejście na pomost, pokład)	
a) do 5 m^2 włącznie	1,00 zł + 22 % VAT
b) od 6 do 10 m^2 włącznie	2,00 zł. + 22% VAT
c) powyżej 10 m^2	3,00 zł + 22 % VAT

* minimalna powierzchnia naliczenia opłaty dla poz. 1 i 2 wynosi 1 m^2.