

**ZARZĄDZENIE NR 1011/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 czerwca 2005 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszej Rodziny w Krakowie – Nowym Biezanowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszej Rodziny w Krakowie – Nowym Biezanowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszej Rodziny w Krakowie – Nowym Bieżanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszej Rodziny w Krakowie – Nowym Bieżanowie przy ul. Aleksandry 1, bonifikaty w wysokości 90 %, od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 52/10 o powierzchni 0.0329 ha, objętej księgą wieczystą Kw 285060, położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/10 o powierzchni 0.0329 ha, objęta księgą wieczystą Kw 285060, obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry, stanowi własność Gminy Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 18.02.2002 r. nr GG.VI.Rk.7723/1-11c/02.

Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Najświętszej Rodziny w Krakowie – Nowym Bieżanowie przy ul. Aleksandry 1, wystąpiła o sprzedaż w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości jako dopełnienie do działek Parafii, na cele działalności sakralnej.

Działka nr 52/10 położona jest między drogą wewnątrzosiadłową a działkami objętymi księgą wieczystą nr 102300 stanowiącymi własność Parafii i jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania Sanktuarium i Parafii Najświętszej Rodziny.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 23 701 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące siedemset jeden) + 22% podatku Vat w wysokości 5 214,22 zł.

Pismem z dnia 13.05.2005 r. Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Najświętszej Rodziny w Krakowie – Nowym Bieżanowie przy ul. Aleksandry 1 zwróciła się z prośbą o udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości oświadczając równocześnie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi otoczenie kościoła realizowanego od 1983 r..

Parafia realizuje budowę kościoła ogromnym wysiłkiem finansowym, a od 1994 r. wykonuje wystrój wewnętrzny kościoła, który decyzją Ks. Kardynała został uznany jako sanktuarium Najświętszej Rodziny. Po wykonaniu w ubiegłym roku elewacji zewnętrznej kościoła i domu parafialnego wraz z ogrodzeniem obecnie prowadzone są prace nad otoczeniem zewnętrznym sanktuarium. Wobec takich inwestycji rzutujących na wygląd osiedla Parafia nie jest w stanie ponieść pełnej ceny sprzedaży za przedmiotową nieruchomość. Parafia oprócz zadań inwestycyjnych prowadzi także szeroką działalność edukacyjną i charytatywną na rzecz środowiska ludzi dorosłych i starszych oraz dla dzieci młodzieży zwłaszcza rodzin zagrożonych patologią społeczną. Według oświadczenia proboszcza w Parafii znajdują się dwie świetlice środowiskowe dla dzieci z rodzin i patologicznych – Oratorium św. Michała i Gagatek, Klub Aktywności: Centrum Dienne i Środowiskowy Dom Samopomocy dla młodzieży niepełnosprawnej. Ponadto Parafia zapewnia posiłki charytatywne dla 20 osób biednych w miesiącu oraz prowadzi działalność kulturalną organizując imprezy znaczące dla środowiska np. Familiada i koncerty, w zakresie której sponsorem był Zarząd Dzielnicy XII. W domu parafialnym Stowarzyszenie Rodzina Kolpinga prowadzi przy współpracy z Grodzkim i Wojewódzkim Urzędem Pracy Centrum Wsparcia Bezrobotnych i Klub Praca Tak.

Biorąc pod uwagę fakt, że w/w działka wraz z działkami stanowiącymi własność Parafii w całości przeznaczone są na cele kultu religijnego, zachodzi podstawa do zastosowania art. 68 ust. 1 pkt. 6 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym przepisem właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ przedmiotowa działka jest niezbędna na cele działalności sakralnej.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej spowoduje, że Parafia zapłaci przed umową notarialną kwotę w wysokości 2 370 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt) + 22 % podatku Vat w wysokości 521,40 zł.