

**ZARZĄDZENIE NR 1012/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 czerwca 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kostaneckiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kostaneckiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

*Projekt*

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kostaneckiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum z siedzibą przy ul. Św. Anny 12, bonifikaty w wysokości 90 %, od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działki nr 141/7 o powierzchni 0.0323 ha oraz nr 141/9 o powierzchni 0.0004 ha, objętej księgą wieczystą Kw 265904, położonej w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kostaneckiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 141/2 o powierzchni 0.0409 ha i nr 141/5 o powierzchni 0.0215 ha, objęta księgą wieczystą Kw 265904, obręb 59 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kostaneckiego, stanowi własność Gminy Kraków.

Zgodnie z projektem podziału przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego ODGiK pod nr ewid. 3610/321/2004 w dniu 16.07.2004 r. działka nr 141/2 o pow. 0.0409 ha podzieliła się na działki nr 141/6 o powierzchni 0.0086 i nr 141/7 o powierzchni 0.0323 ha, oraz działka nr 141/5 o pow. 0.0215 ha zmieniła powierzchnię i oznaczenie, bez zmiany konfiguracji na 141/8 o pow. 0.0278 ha, która następnie podzieliła się na działki nr 141/9 o pow. 0.0004 ha i nr 141/10 o pow. 0.0274 ha.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.09.2004 r. nr GD-04-1.74101-III-347/04 wprowadzono do ewidencji gruntów zmianę powierzchni i oznaczenia bez zmiany konfiguracji działki nr 141/5 na działkę nr 141/8 o pow. 0.0278 ha a następnie w/w projekt podziału został zatwierdzony ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.09.2004 r. nr GD-04-1.74300-III-134/04.

Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Anny 12, wystąpił o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek nr 141/7 o powierzchni 0.0323 ha oraz nr 141/9 o powierzchni 0.0004 ha, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Uniwersytetu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w oparciu o wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 23 726 zł (słownie złotych:dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć jeden) + 22% podatku Vat w wysokości 5 219,72 zł.

Pismem z dnia 22.04.2005 r. Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum zwrócił się z prośbą o udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości oświadczając równocześnie, że jest państwową szkołą wyższą działającą w oparciu o ustawę o szkolnictwie wyższym. Wydział Farmaceutyczny dla potrzeb którego nabywana jest przedmiotowa nieruchomość jest jednostką organizacyjną Collegium Medicum. Podstawowymi zadaniami statutowymi Uczelni jest działalność oświatowa – kształcenie studentów, naukowa i badawczo-rozwojowa. Uczestniczy także w sprawowaniu działalności leczniczej w zakresie nie naruszającym podstawowych zadań Uczelni. Collegium Medicum na finansowanie realizacji zadań statutowych otrzymuje dotacje z Ministerstwa Zdrowia i Ministerstwa Nauki i Informatyzacji. Dotacje te są niewystarczające do faktycznie ponoszonych kosztów i Uczelnia rokrocznie wykazuje straty. Każde dodatkowe wydatki, w tym przypadku zakup działek, stratę tę powiększają, powodując w efekcie pogarszanie sytuacji finansowej Uczelni.

Działki nr 141/7 i nr 141/9 objęte są planami realizacyjnymi budowy Instytutów Wydziału Farmaceutycznego Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W/w działki wraz z działkami stanowiącymi własność Uniwersytetu Jagiellońskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. przeznaczone były pod usługi publiczne, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki, oświaty kultury a także usługi zdrowia i opieki społecznej.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi publiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe zachodzi podstawa do zastosowania art. 68 ust. 1 pkt. 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym przepisem właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność oświatową, naukową, badawczo rozwojową na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 2 pkt. 3 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osób o których mowa w art. 68 ust.1 pkt. 2 tj osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność oświatową, naukową, badawczo rozwojową na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej spowoduje, że Uniwersytet zapłaci przed umową notarialną kwotę w wysokości 2 373 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy) + 22 % podatku Vat w wysokości 522,06 zł.