

ZARZĄDZENIE NR 1032/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 czerwca 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Krowoderskich Zuchów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Sikory i Pani Taissy Sikory w udziałach wynoszących odpowiednio ½ części, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Krowoderskich Zuchów w Krakowie oznaczony jako działka nr 203/8 o powierzchni 19m² objęta KW 180636, zabudowana boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 203/8 z własnych środków boksu garażowego na rzecz Pana Zbigniewa Sikory i Pani Taissy Sikory w udziałach wynoszących odpowiednio ½ części.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W załączniku do uchwały Nr 341/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 1992 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste oraz w załączniku do uchwały Nr 495/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 18 września 1992 r. w sprawie przeniesienia własności garaży na rzecz osób, które je wybudowały ze środków własnych uchyla się pozycję dotyczącą Pana Zbigniewa Sikory.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1032/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 czerwca 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² w zł	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
203/8	19	180636	Obr. 44 Krowodrza ul. Krowoderskich Zuchów	Obszar Mieszkaniowy M1 305 działka zabudowana garażem	148,00	2.812,00	703,00	154,66	84,36 + 22 % VAT

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.