

**ZARZĄDZENIE NR 1042/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 czerwca 2005 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jana Kochanowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 1167, oznaczonej jako działka nr 113/4 o pow. 0,0076 ha obręb 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr 9633, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1042/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 czerwca 2005 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb          | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Cena nieruchomości w zł. | Opłata roczna 2% ceny nieruchomości w zł. | Użytkownik  |
|-----|------------|-----------|----------------|------------------|-------------------------|---|--------------------------|---|---|
| 1.  | 113/4      | 0,0076    | 60 Śródmieście | 9633             | ul. Jana Kochanowskiego | obszar mieszkaniowo - usługowy – M2U 318 zabudowana stacją transformatorową nr 1167 | 67 558,70                | 1 351,20<br>+<br>22% podatku VAT          | Enion S.A.<br>Oddział<br>w Krakowie<br>Zakład<br>Energetyczny<br>Kraków<br>ul. Dajwór 27<br>30-960 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanym przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".