

**ZARZĄDZENIE NR 1057/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 czerwca 2005 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1

W Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (zmienionej uchwałą Nr XXXV/307/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2004 r w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że § 32 otrzymuje następujące brzmienie:

1. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie oraz Gminy Miejskiej Kraków, inwestorzy mogą wybudować z własnych środków urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, niezbędne do korzystania z usług MPWiK S.A.. Wybudowane urządzenia mogą oni przekazać odpłatnie do eksploatacji i na własność MPWiK S.A. na warunkach określonych w umowie.
2. MPWiK S.A. ma obowiązek przejąć urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne w przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli odpowiadają warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XV/101/03 w dniu 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa.

Art. 31 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać odpłatnie przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

Zgodnie z § 32 ust. 1 obowiązującego Regulaminu, w przypadku gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany inwestycyjne Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie i Miasta, mogą oni wybudować na własny koszt urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług MPWiK S.A. i przekazać je odpłatnie na majątek MPWiK S.A. Warunki budowy i przekazania sieci określone zostały w „Umowie dotyczącej budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej i przekazania na własność MPWiK S.A.”. W § 32 ust. 4 przewidziano tylko jedną formę odpłatności za przekazane urządzenia, polegającą na zwolnieniu Inwestora z opłat za dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków, liczonych wg aktualnych stawek opłat obowiązujących w całym okresie rozliczenia kwoty zapłaty określonej w wyżej wymienionej „Umowie”.

Do treści tego zapisu wnieśli zastrzeżenia przede wszystkim developerzy realizujący budownictwo mieszkaniowe. Budują oni mieszkania własnościowe przekazywane bezpośrednio mieszkańcom, nie pozostają administratorami budynków i nie są zainteresowani tą formą odpłatności. Pismem z dnia 27 grudnia 2004 r. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Convector Development, Inter-Bud Developer i DK Development przesłały do Rady Miasta Krakowa wezwanie do usunięcia stanu sprzecznego z prawem poprzez zmianę treści uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa, zawierające między innymi zarzut dotyczący sposobu odpłatności za przekazane urządzenia. Prezydent Miasta Krakowa uznał ten zarzut, ponieważ takie ograniczenie nie jest uzasadnione przepisami ustawy. Przedstawione zmiany § 32 Regulaminu pozwolą na ustalanie z poszczególnymi inwestorami innych form zwrotu nakładów poniesionych przez nich na budowę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych (jednorazowy zwrot gotówki, rozłożenie zwrotu na raty).