

**ZARZĄDZENIE NR 1058/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 czerwca 2005 r.**

**w sprawie ustanowienia na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie na okres 20 lat, prawa użytkowania na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie Rynek Główny 1-3, zabudowanej budynkiem Sukiennic.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ( z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/765/05 z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem Sukiennic zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 20 lat na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie, odpłatnego prawa użytkowania udziału wynoszącego 113/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem Sukiennic, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 311 o pow. 0,3826 ha, obręb 1, jedn. ewid. Śródmieście, położonej w Krakowie – Rynek Główny 1-3, objętej księgą wieczystą Kw nr 288003, stanowiącej współwłasność Gminy Kraków i Skarbu Państwa, a obciążającego udział Gminy Kraków wynoszący 5875/10000 części, z przeznaczeniem na modernizację wejścia do Muzeum Narodowego w Krakowie – zgodnie z wykazem i załącznikiem graficznym w/w udziału, stanowiącymi załączniki do niniejszego zarządzenia i będącymi jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie od dnia            do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1058/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 czerwca 2005 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie na 20 lat na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie**

<b>Nr Działki</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wartość rynkowa udziału 5875/10000 stanowiącego własność Gminy Kraków</b>	<b>Oplata roczna za pomieszczenia w budynku wg stawki czynszu najmu</b>	<b>Użytkownik</b>
Udział wynoszący 113/10000 w działce nr 311	60,48	1 Śródmieście	288003	Rynek Główny 1-3	Usługi komercyjne, działka zabudowana wolnostojącym jednopiętrowym zabytkowym budynkiem Sukiennic	88 125 000,00 zł	1560,40 zł + 22 % VAT 343,29 zł	Muzeum Narodowe w Krakowie Al. 3 Maja 1 30-062 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty 1903, 69 zł ( w tym 343,29 zł podatku VAT).