

ZARZĄDZENIE NR 1080/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 czerwca 2005 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Panią Urszulą Pędziwilk i Panem Pawłem Ciechanowskim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 3 i § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 13.06.2003r. z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany w ten sposób, że:

1. Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz Pani Urszuli Pędziwilk i Pana Pawła Ciechanowskiego po 1/2 części prawo własności lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 155,16 m² (powierzchnia podłogi 161,44 m²) i lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni użytkowej 270,95 m² (powierzchnia podłogi 308,51 m²) w nieruchomości przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 426,11 m², których wartość rynkowa została określona na kwotę 2.314.700,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta czternaście tysięcy siedemset złotych) wraz ze związanymi - z lokalem użytkowym nr 3 udziałem 674/10000 części, z lokalem użytkowym nr 4 udziałem 1289/10000 części - w nieruchomości wspólnej, a to we współwłasności działki nr 37/1 o powierzchni 820 m² w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, objętej kw 81411 oraz w częściach wspólnych budynku – po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności lokali użytkowych nr 3 i 4.
2. Pani Urszula Pędziwilk i Pan Paweł Ciechanowski przenoszą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności :
 - 1) stanowiących ich współwłasność po 1/2 części, 19–stu (słownie: dziewiętnastu) lokali mieszkalnych zlokalizowanych w następujących budynkach mieszkalnych przy ul. Obozowej w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze wraz ze związanymi z nimi udziałami w nieruchomościach wspólnych, a to we współwłasności działek oraz w częściach wspólnych budynków:
 - a) w budynku oznaczonym numerem 45d zlokalizowanym na działce nr 244/6 o powierzchni 972 m², objętej kw 321381 :
 - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 57,10 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1104 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.900,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych)

- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 57,60 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 58/1104 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 164.400,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych)
 - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 56,80 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1104 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.100,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych)
- b) w budynku oznaczonym nr 45e zlokalizowanym na działce nr 244/5 o powierzchni 939 m², objętej kw 321121:
- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 56,80 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1106 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.100,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych)
 - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 57,10 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1106 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.900,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych)
- c) w budynku oznaczonym numerem 45f zlokalizowanym na działce nr 244/2 o powierzchni 1088 m², objętej kw 320021:
- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 57,10 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1108 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.900,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych)
 - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 57,00 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1108 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.700,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych)
 - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 57,00 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57/1108 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.700,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych)
- d) w budynku oznaczonym numerem 41A zlokalizowanym na działce nr 243/2 o powierzchni 1821 m², objętej kw 293002:
- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 54,78 m² wraz z komórką lokatorską K-1 o powierzchni 2,19 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5697/99610 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 153.100,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych)
 - lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 53,24 m² wraz z komórkami lokatorskimi : K-13 o powierzchni 4,13 m² i K-13a o powierzchni 3,87 m² , z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6142/99610 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 148.800,00 zł (słownie : sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych)
- e) w budynku oznaczonym numerem 41 zlokalizowanym na działce nr 243/5 o powierzchni 2421 m², objętej kw 293002:
- lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 29,51 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2951/365205

- części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 85.100,00 zł (słownie : osiemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych)
- lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 29,79 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2979/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 85.900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych)
 - lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 29,75 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2975/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 85.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych)
 - lokal mieszkalny nr 17 o powierzchni użytkowej 29,93 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2993/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 86.300,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych)
 - lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni użytkowej 20,80 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2080/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 60.000,00 zł (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych)
 - lokal mieszkalny nr 38 o powierzchni użytkowej 49,47 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4947/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 138.300,00 zł (słownie : sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych)
 - lokal mieszkalny nr 42 o powierzchni użytkowej 49,88 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4988/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 139.400,00 zł (słownie : sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych)
 - lokal mieszkalny nr 43 o powierzchni użytkowej 21,17 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2117/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)
 - lokal mieszkalny nr 44 o powierzchni użytkowej 21,17 m², z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2117/365205 części i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych),
- 2) stanowiących ich współwłasność po 8/96 części działki ewidencyjnej nr 246/8 o powierzchni 551 m², objętej kw 321114 w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, stanowiącej drogę dojazdową do budynków mieszkalnych przy ul. Obozowej nr : 45d, 45e i 45f, których wartość została określona w akcie notarialnym z dnia 14.02.2005r. Rep. A Numer 1384/2005 na kwotę 100,00 zł (słownie : sto złotych).
3. Wartość przedmiotów zamiany została określona przez strony w drodze negocjacji w następujący sposób :
- 1) wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 ust.1 została określona w wysokości 2.907.500,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset siedem tysięcy pięćset złotych),
 - 2) wartość nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 ust.2 została określona w wysokości 2.407.500,00zł (słownie: dwa miliony czterysta siedem tysięcy pięćset złotych).
4. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą w kwocie 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
5. Pani Urszula Pędziwilk i Pan Paweł Ciechanowski :

- 1) uiszczą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wymienioną w ust. 4 kwotę 500.000,00 zł (słownie : pięćset tysięcy złotych),
- 2) poniosą w całości koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany,
- 3) wykonają remont elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie w terminie do dnia 31.12.2007r., którego koszt zgodnie z kosztorysem sporządzonym dnia 15.01.2005r. przez Firmę Remontowo-Budowlaną, Wojciech Twardowski, został ustalony w wysokości 230.181,58 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 58/100).

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1080/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2005 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osób fizycznych w trybie zamiany na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie lokali	Pow. użytk. lokali w m ²	Położenie lokali	Opis nieruchomości, w której lokale są usytuowane	Wartość rynkowa 1 m ² powierzchni użytkowej lokali w zł	Wartość przedmiotu zamiany w zł
1	2	3	4	5	6	7
1.	lokale użytkowe nr 3 i 4	426,11 m ²	w nieruchomości przy ul. Floriańskiej 32	zabudowana budynkiem działka nr 37/1, objęta kw 81411, o pow. 820 m ² w obrębie 1 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	1. Wartość rynkowa 1 m ² pow. už. pomieszczeń lokalu od strony frontowej budynku - 8158,36 zł 2. Wartość rynkowa 1 m ² pow. už. pomieszczeń lokalu od strony tylnej budynku - 4102,10 zł 3. Wartość rynkowa 1 m ² pow. už. pomieszczeń lokalu w piwnicach budynku – 2310,50 zł średnia wartość rynkowa 1 m ² pow. użytkowej lokali 5432,17 zł	2.907.500,00 zł

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.

2. Osoby, którym przysługują uprawnienia z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa , ul. Kasprowicza 29.