

ZARZĄDZENIE NR 1107/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 czerwca 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kobierzyńskiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, oraz rozłożenia na raty kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zofii Drożdż i Pana Franciszka Drożdż, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 313018, położoną w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej, składającą się z działki nr 32/7 o pow. 0,0176 ha, obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 31/2, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1, w wysokości 38.649,60 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 60/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości 10.137,60 zł, (słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 60/100) w tym podatek VAT w kwocie 6.969,60 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota tj. 28.512,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100) płatna w 9 równych, kwartalnych ratach, liczonych od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 3.168,00 zł (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 1107/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kobierzyńskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, oraz rozłożenia na raty kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	32/7	0,0176	43 jednostka ewidencyjna Podgórze	313018	ul. Kobierzyńska	- według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003r. - Obszar Mieszkaniowy M3 - niezabudowana i nieogrodzona,	38.649,60 w tym podatek VAT w kwocie 6.969,60	180,00	Jako dopełnienie do działki nr 31/2

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 2603 poz. 261 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Kwota 10.137,60 zł, (słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 60/100) w tym podatek VAT w kwocie 6.969,60 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- Pozostała kwota tj. 28.512,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100) płatna w 9 równych, kwartalnych ratach, liczonych od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 3.168,00 zł (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 28.512,00 (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zarządzenia.

7. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.