

ZARZĄDZENIE NR 1126/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 czerwca 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Budrysów, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Ireny Czepiec w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 304/1 o powierzchni 0,0072ha, objętą KW 204260, położoną w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Budrysów, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 190 stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1126/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Wykaz

Nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Budrysów przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

LP	Nr działki	Pow [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	304/1	0,0072	34 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KW 204260	Ulica Budrysów	Obszar Mieszaniowy M4 Działka wyasfaltowana stanowi drogę dojazdową do działki nr 190	16.250,40 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2.930,40	4.062,60zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 732,60 zł	162,50 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 29,30 zł	185,00 zł	Jako dopełnienie do nr 190 obręb 34 ewidencyjna

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty wraz z podatkiem VAT winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10

2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 190 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 304/1 wynoszą 1 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22% podatku VAT i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego)

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

