

**ZARZĄDZENIE NR 1134/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 czerwca 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 706 położonej przy ulicy Stanisława Augusta Poniatowskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm)– zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Adolfy Wrzesińskiej w 1/2 części, Pani Marzanny Meysztowicz w 1/6 części, Pani Amandy Meysztowicz w 1/6 części oraz Pana Oskara Meysztowicz w 1/6 części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 706 o powierzchni 0,0069ha, objętą KW 192 900, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy St. A. Poniatowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 430, będącej we współużytkowaniu nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 706 o pow. 0,0069ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 192 900, w kwocie 1 725,69 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 525,70zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 311,19zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- kolejne 11 rat w wysokości 109,09zł płatne, co miesiąc od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 222/2005 z dnia 8 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki nr 706 położonej przy ulicy Stanisława Augusta Poniatowskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1134/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy St. A. Poniatowskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1% zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	706	0,0069	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	192 900	przy ulicy St. A. Poniatowskiego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego	6 902,76zł	1 725,69zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 311,19zł	69,03zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 12,45zł	82,00zł	Dopełnienie do działki nr 430

- I rata w wysokości 525,70zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 311,19zł, winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- Kolejne 11 rat w wysokości 109,09zł płatne, co miesiąc od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 zarządzenia.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 430 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 69,03zł tj. 1% ceny działki, w tym 22% podatek VAT w kwocie 12,45zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczystego działki dopełnianej nr 430.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.