

ZARZĄDZENIE NR 1136/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 czerwca 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 832/2 położonej przy ulicy Czerwonego Kapturka, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust.2-3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Mirosławy Mastek w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 832/2 o powierzchni 0,0117ha, objętą KW 197 675, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Czerwonego Kapturka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 152, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 832/2 o powierzchni 0,0117ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 197 675, w kwocie 13 417,56 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 4 417,56zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 419,56zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- kolejne cztery raty w wysokości 2 250,00zł płatne co kwartał licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1136/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2005 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Czerwonego Kapturka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	832/2	0,0117	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	197 675	przy ulicy Czerwonego Kapturka	- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 a w części północnej w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP. Ogródek przydomowy, dojazd i dojazd do budynku mieszkalnego	13 417,56zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 419,56zł	94,00	Dopelnienie do działki nr 152

1. Cena 1m² gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

- I rata w wysokości 4 417,56zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 419,56zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.
- kolejne cztery raty w wysokości 2 250,00zł płatne co kwartał licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe raty są płatne na konto: Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.

2. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 zarządzenia.

3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.