

**ZARZĄDZENIE NR 1140/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 czerwca 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie na os. Krzesławice k/Zalewu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boksu garażowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pani Natalii Drobot, Pana Krzysztofa Drobot, Pana Piotra Drobot w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Krzesławice k/Zalewu w Krakowie, oznaczony jako działka nr 379/65 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> objęta KW 155517 zabudowana boksem garażowym w zespole garażowym nr III oraz udział wynoszący 1/104 części działki nr 379/105 o powierzchni 3993 m<sup>2</sup> objętej KW 155518 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 379/65 z własnych środków boks garażowego na rzecz Pani Natalii Drobot, Pana Krzysztofa Drobot, Pana Piotra Drobot w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 4

W załączniku do uchwały Nr 10/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 1993r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste oraz w załączniku do uchwały Nr 83/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 8 marca 1993 r. w sprawie przeniesienia własności garaży na rzecz osób, które je wybudowały ze środków własnych uchyla się pozycję dotyczącą Pani Natalii Drobot.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1140/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 czerwca 2005 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211  
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Podatek VAT 22% od pierwszej opłaty	Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT
379/65	19	155517	Obr. 44	A3.13.012.OW	82,67	1570,73	392,68	86,39	47,12 + 22%VAT
379/105	3993	155518	Nowa Huta	Teren wielofunkcyjny	82,67	3174,05	793,51	174,57	95,22+ 22%VAT
udział 1/104			Os.Krzyszówice k/Zalewu	urządzeń produkcyjno magazynowych garaż dojazd do garażu					

1. Wpłata pierwszej opłaty + 22%VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne+ 22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.