

**ZARZĄDZENIE NR 1157/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 czerwca 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicach: Dobrego Pasterza, Kwartowej i Strzelców, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnych i pawilonu handlowego położonych na tej nieruchomości, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 208 ust. 2, ust 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dobrego Pasterza 67, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działki: nr 131/38 o pow. 0,4919 ha, nr 131/47 o pow. 2,2084 ha, nr 131/43 o pow. 0,1865 ha, położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr 200288, zabudowaną budynkami wielomieszkaniowymi położonymi przy ulicy Dobrego Pasterza nr nr 125, 127, 129, ulicy Kwartowej nr 1 i 3 oraz pawilonem handlowym przy ulicy Strzelców nr 4, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń infrastruktury technicznej położonych na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia            do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1157/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 czerwca 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	Opłaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Opłaty roczne 3 % ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
131/38	0,4919	21 Śródmieście	200288	ul. Dobrego Pasterza 125	Zgodnie z planem zagospod. przestrz. M. Krakowa obowiązującym do dn. 31.12.2002 r. działka położona w obsz. mieszk.	1 322 500,00 zł	13 225,00 zł + 2 909,50 zł		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31-416 Kraków
131/ 47	2,2084	21 Śródmieście	200288	ul. Dobrego Pasterza 127, 129 ul. Kwartowa 1,3	M-1 i obsz. usług komerc. UC, zagospodarowana budynkami	5 937 700,00 zł	59 377,00 zł + 13 062,94 zł		
131/ 43	0,1865	21 Śródmieście	200288	ul. Strzelców 4	wielomieszkaniowymi i pawilonem handlowym	548 000,00 zł		16 440,00 zł + 3 616,80 zł	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu , będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

