

**ZARZĄDZENIE NR 1227/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jancarza w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Magdaleny Rzepka (c. Władysława i Zdzisławy) w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Ks. Jancarza 89, składającą się z działki ewidencyjnej nr 20/113 o pow. 0,0323 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 214123, jako dopełnienie do działki nr 20/98, stanowiącej współwłasność Magdaleny Rzepka, objętej KW 166067, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1227/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lipca 2005 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Jancarza przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena nieruchomości brutto zł	25 % ceny działki brutto zł /I-sza opłata/	Oplaty roczne 3 % ceny działki brutto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	20/113	0,0323	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	214123	ul. Ks. Jancarza niezabudowana	Obszar Usług Komercyjnych UC kod 296”.  obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.	210,00	<b>82.752,60 zł</b> w tym 22 % VAT tj. 14.922,60 zł	<b>20.688,15</b> w tym 22 % VAT tj. 3.730,65 zł	<b>2.482,58</b> w tym 22 % VAT tj. 447,68 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie do działki nr 20/98

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowiąca kwotę **20.688,15 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 15/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 20/98 wykorzystywanej na cel handlowo usługowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowią kwotę 2.482,58 zł (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa złote 58/100) w tym podatek VAT 447,68 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).