

# **ZARZĄDZENIE NR 1228/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kazimierza Odnowiciela w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Krystyny Katra i Pana Artura Katra po ½ części, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 202352, położoną w Krakowie przy ul. Kazimierza Odnowiciela, składającą się z działki nr 531 o pow. 0,0062 ha, obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopelnienie do działki nr 532, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1, w wysokości 22.692,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości 7.812,00 zł, (słownie: siedem tysięcy osiemset dwanaście złotych 00/100) w tym podatek VAT w kwocie 4.092,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota tj. 14.880,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) płatna w 60 równych, miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 248,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa





Załącznik  
do zarządzenia Nr 1228/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lipca 2005 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kazimierza Odnowiciela przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	531	0,0062	22 jednostka ewidencyjna Śródmieście	202352	ul. Kazimierza Odnowiciela	- według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003r. - Obszar Mieszkaniowy M1 - niezabudowana i nieogrodzona,	<b>22.692,00</b> w tym podatek VAT w kwocie 4.092,00	<b>300,00</b>	Jako dopełnienie do działki nr 532

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 2603 poz. 261 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- I rata ceny nieruchomości tj. 7.812,00 zł, (słownie: siedem tysięcy osiemset dwanaście złotych 00/100) w tym podatek VAT w kwocie 4.092,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota tj. 14.880,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) płatna w 60 równych, miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 248,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 14.880,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.