

**ZARZĄDZENIE NR 1233/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1233/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lipca 2005 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	919/02	Sportowe 36	N.H	5	65,22	127.418	90% <b>12.742</b>	-	37	45	374	74730	98/1000 = 36,7	7.196,01	1.079,40 237,47	71,96 15,83
2.	88/05	Wężyka 15	N.H	54	65,03	142.308	90% <b>14.231</b>	-	177/4 179/1	49	477	158287	20/1000 = 9,3	1.733,22	259,98 57,20	17,33 3,81
3.	48/05	Zielone 2	N.H	23	56,75	124.002	90% <b>12.400</b>	-	73	45	1545	79681	17/1000 = 26,9	5.275,14	791,27 174,08	52,75 11,60
4.	61/05	Krakowiaków 19	N.H	21	56,67	122.484	90% <b>12.248</b>	-	227	50	240	158875	32/1000 = 7,7	1.510,09	226,51 49,83	15,10 3,32
5.	67/05	Zgody 4	N.H	95	49,01	102.596	90% <b>10.260</b>	-	156	50	1596	78226	8/1000 = 13,3	2.776,48	416,47 91,62	27,76 6,11
6.	76/05	Centrum B 10	N.H	62	57,66	123.640	90% <b>12.364</b>	-	148	45	1496	75930	9/1000 = 14,0	2.924,32	438,65 96,50	29,24 6,43
7.	71/05	Na Wzgórzach 36	N.H	5	27,56	62.869	90% <b>6.287</b>	-	275	10	357	77360	25/1000 = 8,9	1.428,42	214,26 47,14	14,28 3,14
8.	74/05	Piastów 29	N.H	25	55,99	126.054	90% <b>12.605</b>	-	61/9	2	660	85505	21/1000 = 14,1	2.275,14	341,27 75,08	22,75 5,00
9.	835/04	Uroczę 16	N.H	23	36,14	77.525	90% <b>7.753</b>	-	240	50	435	91657	29/1000 = 12,5	2.453,03	367,95 80,95	24,53 5,40
10.	79/05	Teatralne 13	N.H	26	76,89	165.541	90%	-	84/1	50	745	145557	39/1000	5.692,93	853,94	56,93

							16.554						= 290		187,87	12,53
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	95/05	Willowe 5	N.H	5	62,43	137.048	90% <b>13.705</b>	-	132	47	349	83436	71/1000 = 24,8	4.855,17	728,28 160,22	48,55 10,68
12.	386/04	Kolorowe 3	N.H	53	54,77	128.267	90% <b>12.827</b>	-	30	51	1332	70735	12/1000 = 16,2	3.181,07	477,16 104,98	31,81 7,00
13.	78/05	Na Lotnisku 6	N.H	28	36,17	94.558	90% <b>9.456</b>	-	175	8	951	73466	10/1000 = 9,3	1.726,61	258,99 56,98	17,27 3,80
14.	68/05	Centrum B 5	N.H	48	43,74	91.663	90% <b>9.166</b>	-	159	45	895	74017	12/1000 = 11,2	2.333,93	350,09 77,02	23,34 5,13
15.	83/05	Albertyńskie 16	N.H	4	45,33	98.464	90% <b>9.846</b>	-	57	7	1388	77792	8/1000 = 11,7	2.167,55	325,13 71,53	21,68 4,77
16.	90/05	Boh. Września 12	N.H	59	25,30	55.120	90% <b>5.512</b>	-	41/3	2	812	149259	9/1000 = 7,4	1.198,39	179,76 39,55	11,98 2,64
17.	89/05	Handlowe 8	N.H	20	42,50	93.030	90% <b>9.303</b>	-	26	51	1366	75746	6/1000 = 7,5	1.575,28	236,29 51,98	15,75 3,46
18.	57/05	Na Lotnisku 8	N.H	1	35,18	85.988	90% <b>8.599</b>	<b>2.412,00</b>	173	8	951	102480	10/1000 = 9,1	1.681,37	252,21 55,49	16,81 3,70
19.	117/04	Ogrodowe 6	N.H	33	51,00	108.248	90% <b>10.825</b>	-	151	47	800	78638	22/1000 = 17,9	3.747,73	562,16 123,68	37,48 8,25
20.	94/05	Weżyka 15	N.H	53	50,42	106.404	90% <b>10.640</b>	-	177/4 179/1	49	477	158287	15/1000 = 7,2	1.343,83	201,57 44,35	13,44 2,96
21.	73/05	Kraszewskiego 21	K	11	41,73	119.094	90% <b>11.909</b>	<b>3.619,47</b>	56/1	14	377	79768	44/1000 = 16,7	4.986,49	747,97 164,55	49,86 10,97
22.	63/05	Jaremy 14B	K	21	44,97	104.835	90% <b>10.483</b>	-	633	41	1190	70412	10/1000 = 12,3	2.958,39	443,76 97,63	29,58 6,51
23.	45/05	Salwatorska 12	K	2a	28,63	82.476	90% <b>8.248</b>	-	134/1	14	195	4363	56/1000 = 10,9	3.249,58	487,44 107,24	32,50 7,15
24.	424/04	Oboźna 12	K	6	31,99	63.470	90% <b>6.347</b>	-	72/2	45	588	79769	87/1000 = 51,0	14.830,00	2.224,50 489,39	148,30 32,63
25.	77/05	Krow. Zuchów 25	K	40	50,29	120.639	90% <b>12.064</b>	-	166	44	1508	76349	9/1000 = 13,2	3.550,62	502,59 110,57	35,51 7,81
26.	58/05	Sienkiewicza 2	K	4	91,61	268.804	90% <b>26.880</b>	-	202/7	4	546	77291	43/1000 = 23,6	9.165,93	1.374,89 302,48	91,66 20,17
27.	60/05	Krow. Zuchów 23	K	108	51,18	127.257	90% <b>12.726</b>	-	165	44	1671	79117	8/1000 = 13,5	3.413,43	512,01 112,64	34,13 7,51

28.	66/05	Prądnicka 49	K	5	40,78	98.083	90% <b>9.808</b>	<b>1.301,61</b>	409	44	394	100695	30/1000 = 11,7	2.957,43	443,61 97,59	29,57 6,51
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	61/02	Miechowity 21	Ś	33	71,00	187.958	90% <b>18.796</b>	-	956	23	842	74714	37/1000 = 31,3	11.513,77	1.727,07 379,95	115,14 25,33
30.	53/05	Ugorek 1	Ś	30	41,51	124.978	90% <b>12.498</b>	-	202/3	4	1961	75682	4/1000 = 7,3	2.756,26	413,44 90,96	27,56 6,06
31.	32/05	Batorego 22	Ś	2	102,20	343.484	90% <b>34.348</b>	-	93/1	60	657	91254	79/1000 = 52,2	51.481,62	7.722,24 1.698,89	514,82 113,26
32.	75/05	Willowe 37	N.H	8	54,25	121.152	90% <b>12.115</b>	-	289	47	215	86301	31/1000 = 6,6	1.289,78	193,47 42,56	12,90 2,84
33.	81/05	Makowskiego 18	K	28	36,19	84.923	90% <b>8.492</b>	<b>1.979,68</b>	199/1	41	1155	75037	8/1000 = 9,4	2.602,45	390,37 85,88	26,02 5,72
34.	82/05	Puzaka 6	K	16	36,76	82.272	90% <b>8.227</b>	-	654/5	41	1140	82796	8/1000 = 9,4	2.598,85	389,83 85,76	25,99 5,72
35.	51/05	Siemaszki 24	K	1	53,73	124.047	90% <b>12.405</b>	<b>6.052,20</b>	413	44	750	79511	19/1000 = 14,4	4.151,01	622,65 136,98	41,51 9,13
36.	64/05	Jaremy 23	K	112	37,73	84.310	90% <b>8.431</b>	<b>980,66</b>	640/3	41	1443	78816	7/1000 = 9,8	2.709,07	406,36 89,40	27,09 5,96
37.	76/05	Wrocławska 49	K	9	46,90	124.556	90% <b>12.456</b>	-	48	45	506	110618	32/1000 = 16,0	5.413,45	812,02 178,64	54,13 11,91
38.	78/05	Karłowicza 7	K	1	46,41	120.335	90% <b>12.033</b>	<b>8.956,15</b>	606	4	275	153646	154/1000 = 42,3	15.887,94	2.383,19 524,30	158,88 34,95
39.	353/04	Odrowąza 22	K	14	65,13	127.674	90% <b>12.767</b>	<b>7.446,00</b>	165	45	297	78926	94/1000 = 28,0	7.795,88	1.169,38 257,26	77,96 17,15
40.	81/05	Uroczę 1	N.H	167	31,42	66.233	90% <b>6.623</b>	-	141	50	1649	78122	4/1000 = 6,4	1.257,29	188,59 41,49	12,57 2,76
41.	24/05	Boh. Września 12	N.H	32	25,28	53.939	90% <b>5.394</b>	<b>5.682,00</b>	41/3	2	812	149259	9/1000 = 7,4	1.197,45	179,62 39,52	11,97 2,63
42.	26/05	Kurczaba 9	P	62	68,39	151.089	90% <b>15.109</b>	-	355/4	55	1003	93191	20/1000 = 19,7	4.772,07	715,81 157,48	47,72 10,50
43.	28/05	Rostworowskiego 11	P	23	64,04	135.908	90% <b>13.591</b>	-	65/10	31	844	152909	20/1000 = 16,6	4.019,03	602,85 132,63	40,19 8,84
44.	31/05	Rostworowskiego 11	P	48	85,69	177.827	90% <b>17.783</b>	-	65/10	31	844	152909	26/1000 = 22,2	5.377,74	806,66 177,47	53,78 11,83
45.	33/04	Rostworowskiego 11	P	18	63,23	140.070	90% <b>14.007</b>	-	65/10	31	844	152909	19/1000 = 16,4	3.968,19	595,23 130,95	39,68 8,73

46.	402/04	29-go Listopada 41B	Ś	6	35,16	108.647	90% <b>10.865</b>	-	245/5	23	628	174659	22/1000 = 13,7	5.015,17	752,28 165,50	50,15 11,03
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
47.	71/05	Daszyńskiego 21	Ś	4	47,93	154.750	90% <b>15.475</b>	<b>2.382,00</b>	212	17	768	73328	22/1000 = 17,2	7.231,20	1.084,68 238,63	72,31 15,91
48.	52/05	Ugórek 1	Ś	8	52,70	161.498	90% <b>16.150</b>	-	202/3	4	1961	75682	5/1000 = 9,3	3.499,28	524,89 115,48	34,99 7,70

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

