

ZARZĄDZENIE NR 1246/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 lipca 2005 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Marią i Józefem Kowalskimi oraz
Zygmunt Sokołowskim a Skarbem Państwa i Gminą Miejską Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i art. 29 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

- a) Maria i Józef Kowalscy oraz Zygmunt Sokołowski przenoszą na rzecz Skarbu Państwa udział wynoszący 68/100 cz. i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udział wynoszący 32/100 cz. w prawie własności nieruchomości obj. Kw 230800 zabudowanej budynkiem nr 2 położonym przy ul. Estońskiej składającej się z działki ewidencyjnej nr 302/10 o pow. 0.9529 ha obr. 49 jedn. ewid. Podgórze – o wartości wynoszącej 1.400.700,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy siedemset złotych),
- b) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit „a” na rzecz Marii i Józefa Kowalskich oraz Zygmunta Sokołowskiego Skarb Państwa przeniesie – prawo własności nieruchomości położonych w rejonie ul. W. Sławka składających się z działek: nr 13/5 o pow. 0.0056 ha obr. 47 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 220607 i nr 13/39 o pow. 0.9718 ha, która powstała z podziału działki nr 13/38 o pow. 1.0529, utworzonej po zmianie powierzchni i oznaczenia działki nr 13/25 o pow. 1.0422 ha obr. 47 jedn. ewid. Podgórze objętej Kw 259736 a Gmina Miejska Kraków przeniesie – prawo własności nieruchomości położonej w rejonie ul. W. Sławka składającej się z działki: nr 14/5 o pow. 0.3944 ha obr. 47 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 234744 – o łącznej wartości wynoszącej 2.013.220,32 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 32/100), w tym podatek VAT w kwocie 135.224,32 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 32/100), objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą przez Marię i Józefa Kowalskich oraz Zygmunta Sokołowskiego na rzecz Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Koszty notarialne związane z umową zamiany strony poniosą po połowie. Opłatę sądową każda ze stron uiszcza od nabywanych nieruchomości.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „b”, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1246/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osób fizycznych w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	nr ewid. działki	Nr Kw	przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagosp. Przest. M. Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r.	opis położenia nieruchomości	obr. i jedn. ewid.	pow. działki w ha	wartość netto w zł	wartość brutto w zł
nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa								
1.	13/5	220607	obszar urządzeń infrastruktury technicznej (IT)	ul. W. Sławka	47 Podgórze	0.0056	7.280,00	8.881,60 (w tym VAT 1.601,60)
2.	13/39	259736	obszar urządzeń infrastruktury technicznej (IT)	ul. W. Sławka	47 Podgórze	0.9718	1.263.340,00	1.263.340,00 (nie opodatkowana podatkiem VAT)
nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków								
1.	14/5	234744	obszar urządzeń infrastruktury technicznej (IT)	ul. W. Sławka	47 Podgórze	0.3944	607.376,00	740.998,72 (w tym VAT 133.622,72)

- Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzowicza 29.