

**ZARZĄDZENIE NR 1247/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i art. 29 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - a) Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. prawo własności niezabudowanych nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych: nr 119/25 o pow. 1.2948 ha utworzonej z podziału działki nr 119/23 o pow. 1.3745 ha obr. 19 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 191833 położonej przy ul. Goszczyńskiego, nr 192 o pow. 0.1654 ha obr. 50 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 194637 położonej w rejonie ul. Wielickiej i ul. Stattlera, nr 194/7 o pow. 0.1229 ha obj. Kw 214384 i nr 194/8 o pow. 0.0964 ha obj. Kw 216707 obr. 22 jedn. ewid. Podgórze położonych przy ul. Christo Botewa, nr 50/7 o pow. 0.1773 ha obr. 52 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 215586 położonej przy ul. Wielickiej, nr 31/2 o pow. 0.0900 ha, która powstała z podziału działki nr 31/1 o pow. 0.0968 ha, utworzonej po zmianie powierzchni i oznaczenia działki nr 31 o pow. 0.0990 ha obr. 30 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 123223 położonej przy ul. Bonarka – o łącznej wartości wynoszącej 3.982.681,46 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 46/100), w tym podatek VAT w kwocie 718.188,46 zł (słownie: siedemset osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 46/100) objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
 - b) w zamian za nieruchomości wskazane w ust. 1 lit. „a” Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. przenosi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własność nieruchomości składających się z działek: nr 67/41 o pow. 0.5392 ha, nr 67/42 o pow. 0.3298 ha i nr 67/45 o pow. 0.0211 ha obr. 44 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 252619, nr 1/142 pow. 1.2002 ha, nr 1/143 o pow. 0.2839

ha i nr 1/167 o pow. 0.0853 ha obr. 45 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 209338 położonych przy ul. Zakopiańskiej, udziału wynoszącego 1/2 części w działce nr 109/1 o pow. 0.0365 ha obr. 11 jedn. ewid. Podgórze obj. Kw 3864 Zakrzówek położonej przy ul. Twardowskiego – o łącznej wartości nie uwzględniającej wartości nakładów wytworzonych na niektórych z nich, wynoszącej 4.139.617,38 zł (słownie: cztery miliony sto trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 38/100), w tym podatek VAT w kwocie 746.488,38 zł (słownie: siedemset czterdzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 38/100).

2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany strony poniosą po połowie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „a”, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1247/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osoby prawnej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	nr ewid. działki	Nr Kw	opis położenia nieruchomości	pow. działki w ha	obr. i jedn. ewid.	cena 1 m ² w zł	wartość netto działki w zł	wartość brutto działki w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	119/25	191833	ul. Goszczyńskiego	1.2948	19 Podgórze	153,00	1.981.044,00	2.416.873,68
2.	192	194637	ul. Stattlera	0.1654	50 Podgórze	220,00	363.880,00	443.933,60
3.	194/7	214384	ul. Christo Botewa	0.1229	22 Podgórze	98,00	120.442,00	146.939,24
4.	194/8	216707	ul. Christo Botewa	0.0964	22 Podgórze	98,00	94.472,00	115.255,84
5.	50/7	215586	ul. Wielicka	0.1773	52 Podgórze	235,00	416.655,00	508.319,10
6.	31/2	123223	ul. Bonarka	0.0900	30 Podgórze	320,00	288.000,00	351.360,00

1. Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.