

**ZARZĄDZENIE NR 1265/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2076 roku działki nr 738 położonej przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego 8, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2076 roku na rzecz Pana Bolesława Podsiadło w 4/12 częściach, Pana Macieja Podsiadło w 7/12 częściach oraz Pani Moniki Buczkowskiej z domu Podsiadło w 1/12 części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 738 o powierzchni 0,0165ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 367, będącej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1265/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2076 roku nieruchomości gruntowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	738	0,0165	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Kazimierza Sprawiedliwego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M4 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	16 506,60zł	4 126,65zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 744,15zł	165,07 w tym 22% podatku VAT w kwocie 29,77zł	82,00zł	Dopełnienie do działki nr 367

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 4 126,65zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 744,15zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 738 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 165,07zł w tym podatek VAT w kwocie 29,77zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.