

ZARZĄDZENIE NR 1295/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Rakowickiej na rzecz Krakowskiego Przedsiębiorstwa Zieleni Spółki z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 5.12.2089 roku, na rzecz Krakowskiego Przedsiębiorstwa Zieleni Spółki z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ulicy Prądnickiej 5, w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 220/1 o pow.0,0091 ha położoną w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ulicy Rakowickiej, objętą księgą wieczystą Kw nr 94299, stanowiącą własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku nr 35 „a” przy ulicy Rakowickiej, jako dopełnienie do działki nr 237/7 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Krakowskiego Przedsiębiorstwa Zieleni Spółki z o.o, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę sprzedaży w/w nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1295/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 5.12.2089 r. - w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr Działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie Działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	I opłata 25 % ceny gruntu w zł + 22 % vat	Opłata ta roczna 3 % ceny gruntu w zł + 22 % vat	Użytkownik wieczysty
220/1	91	8 Śródmieście	94 299	ulica Rakowicka 35 a	Zgodnie z planem zagospod. przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dn.31.12.2002 roku działka położona w Obszarze Urzędzeń Infrastruktury Technicznej, w części zabudowana budynkiem handlowo – usługowym przy ulicy Rakowickiej 35 a	45 145,10	11 286,30	1354,35	Krakowskie Przedsiębiorstwo Zieleni Spółka z o.o. Ul. Prądnicka 5 30-002 Kraków

1. Opłaty roczne wraz ze 22 % stawką podatku vat z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22 % vat zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Wpłata I opłaty wraz z podatkiem vat w łącznej kwocie 13 769,28 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.