

**ZARZĄDZENIE NR 1296/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 14 lipca 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Siemaszki, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 na rzecz Pani Eugeni Fic i Pana Andrzeja Fic na prawach wspólności ustawowej w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 278/12 o powierzchni 0,0140ha, objętą KW 207630, położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ulicy Siemaszki, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 277 stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1296/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 lipca 2005 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Siemaszki przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % ceny działki zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	278/12	0,0140	44 jednostka ewidencyjna Krowodrza	207630	ul. Siemaszki	<b>w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r</b> Obszar Mieszkaniowy M1 działka stanowi część zieleńca osiedlowego wykorzystywana jako parking	46.116,00 zł tym VAT w kwocie 8.316,00 zł	11.529,00 w tym VAT w kwocie 2.079,00	461,16 zł w tym VAT 83,16	270,00 zł	jako dopełnienie do działki przyległej oznaczonej nr 277

1. I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego działki nr 278/12 w kwocie 11.529,00 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2.079,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 277 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 278/12 wynoszą 1 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22% podatku VAT i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego)
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

