

**ZARZĄDZENIE NR 1298/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Fr. Nullo 19, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego położonego na tej nieruchomości, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota Dąbie”.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 208 ust. 2, ust 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota Dąbie” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Ofiar Dąbia 4, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kraków, oznaczone jako działki: nr 425/7 o pow. 0,0124 ha, nr 425/10 o pow. 0,0291 ha, nr 425/15 o pow. 0,0919 ha, nr 425/17 o pow. 0,0395 ha, nr 425/21 o pow. 0,0225 ha, nr 425/23 o pow. 0,0096 ha, położone w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowane budynkiem mieszkalnym przy ulicy Fr. Nullo 19, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i urządzeń infrastruktury technicznej położonych na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia nr 1298/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	Oplaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
425/7	0,0124	5 Śródmieście	232903	ul. Fr. Nullo 19	Zgodnie z planem zagospod. przestrz. M. Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku działka położona w obszarze M-2 – Obszar Mieszkaniowy	638 500,00 zł	6 385,00 zł + 1 404,70 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
425/10	0,0291		209204					
425/15	0,0919		209204					
425/17	0,0395		206943					
425/21	0,0225		232903					
425/23	0,0096		232903					

1. Oplaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.