

ZARZĄDZENIE NR 1319/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.

w sprawie złożenia oświadczenia woli o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności hydroforni położonej na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”, w wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa- Krowodrzy w Krakowie z dnia 15 stycznia 2003 r. sygn. akt IC 1189/01/K.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

W wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 15 stycznia 2003 r. sygn. akt. IC 1189/01/K oddaje się w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12 zabudowaną budynkiem hydroforni nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 593/7 o pow. 0,0228 ha obręb 41 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 202400 oraz przenosi się nieodpłatnie własność hydroforni wraz z urządzeniami na niej zlokalizowanej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 1319/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.

Wykaz
nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy w
Krakowie z dnia 15 stycznia 2003r. sygn. akt IC 1189/01/K

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu + 22 %VAT	Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
593/7	0,0228	41 Krowodrza	202400	ul. Gnieźnieńska zabudowana budynkiem hydroforni	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar mieszkaniowy - M1	59 900,00 zł	14 975,00 zł + 3 294,50 zł 18 269,50 zł	599,00 zł + 131,78 zł 730,78 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” ul. Świętokrzyska 12 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” winna wpłacić kwotę 18269,50 zł.