

**ZARZĄDZENIE NR 1325/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14 lipca 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Załęczu do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Kulturalno-Oświatowego "Łęg" w Krakowie z siedzibą przy ul. Na Załęczu 1a, w celu prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie, nieruchomość zabudowaną budynkiem 1-kondygnacyjnym składającym się z dużej sali, pokoju wykorzystywanego jako biuro, szatni, kuchni, dwóch łazienek oraz korytarza i piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 302 m. kw., stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 41, objętą KW 216714, położoną w obrębie 55-Nowa Huta przy ul. Na Załęczu, o pow. 0,2042 ha, wskazaną na załączniku graficznym i określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1325/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 lipca 2005 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 6, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 41	55-Nowa Huta	KW 216714	0,2042 ha (zabudowana budynkiem o p.u.0,0320 ha) teren niezabudowany 0,1722 ha powierzchnia użytkowa budynku 0,0320 ha	ul. Na Załęczu teren zabudowany budynkiem murowanym parterowym, częściowo urządzony plac betonowy, częściowo wyasfaltowana droga dojazdowa, w pozostałej części porośnięty trawą i drzewami.	działalność kulturalno - oświatowa  Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. ) PS 17	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT powierzchni niezabudowanej 0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Stowarzyszenie Kulturalno-Oświatowe "Łęg" w Krakowie	KN

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.