

ZARZĄDZENIE NR 1329/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ojcowskiej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marii Janeckiej i Pana Antoniego Janeckiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 304/2 o powierzchni 0,0140ha, objętą KW 204260, położoną w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Ojcowskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 305 stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1329/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ojcowskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena brutto nieruchomości zł | Cena netto 1 m ² gruntu zł | Oplata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości zł | I-sza oplata 25% ceny brutto działki Zł | Informacja o przeznaczeniu działki |
|-----|------------|-------------|------------------------------------|------------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 304/2 | 0,0140 | 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza | 204260 | ul. Ojcowska | w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Obszar Mieszkaniowy M4 Nieruchomość ta pełni funkcję komunikacyjną, stanowi drogę wewnętrzną, obsługującą działki przyległe nr 190 i 305 | 31.598,00 w tym VAT w kwocie 5.698,00 zł | 185,00 zł | 315,98zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 56,98 zł. | 7.899,50 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.424,50 zł | oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie do działki nr 305 |

- Pierwsza oplata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w kwocie 7.899,50 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.424,50 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopelnianej tj. działki nr 305 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 304/2 wynoszą 1 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22% podatku VAT i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego)
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.