

ZARZĄDZENIE NR 1331/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 LIPCA 2005 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jerzmanowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Domagały właściciela firmy AUTO-SERWIS Elektromechanika Pojazdowa część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej część tj. 0,1380 ha działki ewidencyjnej nr 351/432 o powierzchni 0,2515 ha, obj. KW 216863, położonej w obrębie 55-Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego, w części zabudowana tymczasową wiatą magazynową stanowiącą własność ww. osoby oraz użytkowana jako droga dojazdowa, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel handel i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik

do zarządzenia Nr 1331/2005

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 1331/2005

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 351/432	55-Podgórze	KW 216863	0,0408 0,0682 0,0290	ul. Jerzmanowskiego część nieruchomości gruntowej zabudowanej tymczasową wiatą magazynową oraz użytkowana na cel handel i droga dojazdowa	handel (zabudowana wiatą magazynową) handel droga dojazdowa Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (KU) zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXXII/1092/98 z dnia 17.06.1998 r. KU-305	czas nie oznaczony	2,48 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 2,48 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Andrzej Domagała AUTO-SERWIS Elektromechanika Pojazdowa	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.