

ZARZĄDZENIE NR 1337/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwały Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1337/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. użytk.	Pow. lok. użytk. M ²	Wartość lokalu użytkowego w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 25% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego	Funkcja lokalu użytkowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	6/05	Lea 37	K	U2	88,51	250.736	246/4	4	506	76526	51/1000	18.264,04	4.566,01 1.004,52	182,64 40,18	Apteka
2.	5/05	Królewska 94	K	U2	150,11	420.706	443/34	3	764	82972	51/1000	29.294,15	7.323,54 1.611,18	292,94 64,45	Firma handlowa – artykuły przemysłowe
3.	17/05	Królewska 90	K	U3	101,03	271.383	443/36	3	925	84275	32/1000	22.616,53	5.654,13 1.243,91	226,16 49,76	Sklep elektryczny „Błysk”
4.	11/05	Królewska 92	K	U1	82,87	235.000	443/4	3	1017	74652	13/1000	9.759,92	2.439,98 536,80	97,60 21,47	Apteka
5.	9/05	Prądnicka 87	K	U1	169,37	391.695	249	44	396	75499	124/1000	20.304,73	5.076,18 1.116,76	203,05 44,67	Apteka
6.	2/05	Komorowskiego 1	K	U1	91,17	227.002	301/3	14	667	199875	49/1000	22.997,61	5.749,40 1.264,87	229,98 50,60	Sklep Flizy, terakota
7.	10/05	Hutnicze 2	N.H	U4	117,19	213.750	20	47	1143	74399	22/1000	3.949,94	987,49 217,25	39,50 8,69	Sklep z art. elektrycznymi „Reflektorek”
8.	5/05	Centrum C 5	N.H	U3	64,11	167.321	178	50	754	78014	23/1000	3.478,99	869,75 191,35	34,79 7,65	Pralnia
9.	2/05	Centrum B 1	N.H	U4	16,41	47.143	204	45	2132	75070	2/1000	856,51	214,13	8,57	Sklep odzieżowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
													47,11	1,88	
10.	9/05	Handlowe 8	NH	U12	52,61	121.344	26	51	1366	75746	7/1000	1.906,44	476,61 104,85	19,06 4,19	Sklep z aparatami sluchowymi „Geeres”
11.	2/05	Daszyńskiego 16	Ś	U2	114,94	307.678	27/3	17	824	87135	45/1000	13.922,20	3.480,55 765,72	139,22 30,63	Sklep z tkaninami „YARD”
12.	4/05	Ugórek 1	Ś	U2	36,08	70.868	202/3	4	1961	75682	3/1000	2.232,39	558,09 122,78	22,32 4,91	Sklep spożywczy
13.	5/05	Królewska 90	K	U4	129,24	307.468	443/36	3	925	84275	41/1000	28.931,61	7.232,90 1.159,24	289,32 63,65	Sklep „Elektronika”

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

