

ZARZĄDZENIE NR 1339/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1339/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	101/05	Ogrodowe 9	N.H	23	34,69	76.738	90% 7.674	-	307	47	1010	77544	17/1000 = 17,6	3.673,40	551,01 121,22	36,73 8,08
2.	116/05	Centrum A 5	N.H	16	52,88	122.062	90% 12.206	-	12	47	1435	78414	11/1000 = 15,6	3.263,66	489,55 107,70	32,64 7,18
3.	106/05	Kazimierzowskie 24	N.H	13	36,11	81.334	90% 8.133	-	200	8	377	79660	26/1000 = 9,7	1.790,91	268,64 59,10	17,91 3,94
4.	100/05	Krakowiaków 9	N.H	12	46,29	92.495	90% 9.250	-	45	50	555	84665	34/1000 = 19,1	3.742,48	561,37 123,50	37,42 8,23
5.	96/05	Zielone 19	N.H	32	49,25	106.318	90% 10.631	-	68	45	1087	75749	16/1000 = 17,7	3.459,96	518,99 114,17	34,60 7,61
6.	108/05	Piastów 26	N.H	82	47,55	109.534	90% 10.953	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 11,9	1.922,98	288,45 63,45	19,23 4,23
7.	104/05	Hutnicze 6	N.H	10	50,32	109.951	90% 10.995	-	21	47	1972	72771	7/1000 = 13,9	2.715,02	407,25 89,59	27,15 5,97
8.	566/04	Willowe 16	N.H	1	63,78	128.043	90% 12.804	-	117	47	331	83442	121/1000 = 40,2	7.871,91	1.180,79 259,77	78,72 17,32
9.	82/05	Stalowe 8	N.H	44	45,75	106.604	90% 10.660	-	35/2	47	807	80387	17/1000 = 13,5	2.646,57	396,99 87,33	26,47 5,82
10.	102/05	Piastów 16	N.H	57	47,14	107.489	90%	-	61/6	2	983	85502	12/1000	1.875,76	281,36	18,76

							10.749						= 11,7		61,90	4,13
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	103/05	Willowe 22	N.H	2	33,33	67.704	90% 6.770	-	94	47	503	78640	26/1000 = 13,2	2.589,43	388,41 85,45	25,89 5,70
12.	107/05	Piastów 24	N.H	8	37,40	85.995	90% 8.600	-	772	2	659	86857	142/1000 = 9,4	1.520,74	228,11 50,18	15,21 3,35
13.	85/05	Handlowe 8	N.H	50	73,60	161.032	90% 16.103	-	26	51	1366	75746	10/1000 = 13,1	2.728,01	409,20 90,02	27,28 6,00
14.	88/05	Kluczborska 4	K	69	47,66	116.944	90% 11.694	5.071,73	186	44	656	74052	11/1000 = 7,1	2.039,24	305,89 67,30	20,39 4,49
15.	418/04	Jaremy 14b	K	3	44,97	98.681	90% 9.868	2.308,08	633	41	1190	70412	10/1000 = 12,3	3.390,57	508,59 111,89	33,91 7,46
16.	92/05	Friedleina 28c	K	35	32,80	90.458	90% 9.046	-	1132	45	740	74966	13/1000 = 9,7	3.268,42	490,26 107,86	32,68 7,19
17.	84/05	Chopina 19	K	40	39,21	107.094	90% 10.709	-	5352	4	600	153187	19/1000 = 11,6	4.377,84	656,68 144,47	43,78 9,63
18.	86/05	Fałata 14	K	14	49,15	137.309	90% 13.731	-	721	14	886	72766	18/1000 = 15,6	5.431,05	814,66 179,23	54,31 11,95
19.	87/05	Stachiewicza 47	K	100	36,50	81.914	90% 8.191	-	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,1	2.620,25	393,04 86,47	26,20 5,76
20.	97/05	Wielkotymowska 39	K	76	42,68	92.271	90% 9.227	1.898,74	1993	41	1443	78454	10/1000 = 14,4	3.979,50	596,93 131,32	39,80 8,76
21.	85/05	Krow. Zuchów 7	K	120	52,14	124.618	90% 12.462	5.810,64	187	44	2184	72606	7/1000 = 14,4	4.143,88	621,58 136,75	41,44 9,12
22.	22/05	Lea 33a	K	7	65,37	184.923	90% 18.492	-	247	4	309	187578	118/1000 = 36,3	13.652,37	2.047,85 450,53	136,52 30,05
23.	94/05	K. Galla 19	K	8	72,93	200.891	90% 20.089	-	4436	3	177	74813	118/1000 = 20,9	7.216,19	1.082,43 238,13	72,16 15,88
24.	93/05	Krow. Zuchów 5	K	41	25,40	60.030	90% 6.003	-	188	44	1986	75492	3/1000 = 6,7	1.943,21	291,48 64,13	19,43 4,27
25.	95/05	Żelechowskiego 6	K	22	50,47	124.834	90% 12.483	-	1603	3	788	77439	19/1000 = 15,3	4.826,43	723,96 159,27	48,26 10,62
26.	21/05	Na Szaniec 21	Ś	84	41,80	122.079	90% 12.208	-	162	16	1058	75719	12/1000 = 12,4	4.542,84	681,43 149,91	45,43 9,99
27.	54/05	Rzeźnicza 2	Ś	52	19,23	57.066	90% 5.707	-	781	17	410	74824	4/1000 = 5,4	2.196,22	329,43 72,48	21,96 4,83

28.	55/05	Lublańska 22	Ś	42	52,77	148.942	90% 14.894	-	963	23	1296	76657	12/1000 = 15,8	5.827,16	874,07 192,30	58,27 12,82
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	329/04	Na Szaniec 21	Ś	4	40,34	122.761	90% 12.276	-	162	16	1058	75719	11/1000 = 12,0	4.384,16	657,62 144,68	43,84 9,64
30.	30/05	Daszyńskiego 18	Ś	12	20,86	62.892	90% 6.289	3.662,00	42/11	17	310	87136	22/1000 = 6,8	2.855,91	428,39 94,25	28,56 6,28
31.	23/05	Św. Marka 8	Ś	1	41,45	176.746	90% 17.675	10.904	5/1	1	498	78753	26/1000 = 12,8	19.087,84	2.863,18 629,90	190,88 71,80
32.	45/05	Łąkowa 14	Ś	22	40,11	123.161	90% 12.316	-	495/3	4	331	81508	19/1000 = 6,3	2.419,65	362,95 79,85	24,20 5,32
33.	446/04	Mogilska 48	Ś	63b	27,71	92.302	90% 9.230	-	300/1	5	1566	74621	5/1000 = 7,5	3.880,33	582,05 128,05	38,80 8,54
34.	46/05	Na Szaniec 17	Ś	69	35,71	104.921	90% 10.492	-	164/1	16	1041	75690	10/1000 = 10,6	3.878,48	581,77 127,99	38,78 8,53
35.	10/05	Celarowska 18	Ś	117	36,69	106.703	90% 10.670	-	197	23	368	75951	8/1000 = 9,5	3.484,76	522,71 115,00	34,85 7,67
36.	202/04	Teligi 16	P	37	47,38	98.935	90% 9.894	-	303/2	55	1375	101236	9/1000 = 12,3	2.979,11	446,87 98,31	29,79 6,55

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

