

**ZARZĄDZENIE NR 1388/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Nad Drwiną.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr LXXXIV/842/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków w drodze przetargu ustnego ograniczonego- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 104 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Nad Drwiną, oznaczonych nr działek: 3/96 o powierzchni 0,0408 ha objętej KW 267733, 3/102 o powierzchni 0,1660 ha objętej KW 267731, 3/104 o powierzchni 0,2237 ha objętej KW 267728, 3/125 o powierzchni 0,1384 ha objętej KW 267731, 3/126 o powierzchni 0,1777 ha objętej KW 267157, oraz składającej się z działek oznaczonych nr 3/43 o powierzchni 0,0001 ha, 3/46 o powierzchni 0,0083 ha i 3/47 o powierzchni 0,0762 ha objętych KW 267729, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze ograniczonym od północy ulicą Nad Drwiną, od wschodu działką oznaczoną nr 234 stanowiącą drogę wewnętrzną, od południa działkami nr 39/2 i 40/4, od zachodu działką nr 3/54, którzy są współużytkownikami wieczystymi wewnętrznymi dróg dojazdowych lub na rzecz których została ustanowiona służebność przejazdu po tych drogach - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze ograniczonym od północy ulicą Nad Drwiną, od wschodu działką oznaczoną nr 234 stanowiącą drogę wewnętrzną, od południa działkami nr 39/2 i 40/4, od zachodu działką nr 3/54, którzy są współużytkownikami wieczystymi wewnętrznymi dróg dojazdowych lub na rzecz których została ustanowiona służebność przejazdu po tych drogach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



załącznik do  
zarządzenia Nr 1388/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży ich prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze ograniczonym od północy ulicą Nad Drwiną, od wschodu działką oznaczoną nr 234 stanowiącą drogę wewnętrzną, od południa działkami nr 39/2 i 40/4, od zachodu działką nr 3/54, którzy są współużytkownikami wieczystymi wewnętrznych dróg dojazdowych lub na rzecz których została ustanowiona służebność przejazdu po tych drogach.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	3/96	0,0408	104	267733	w rejonie ul. Nad Drwiną	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości o kształtach raczej regularnych, są niezabudowane, położone na terenie zorganizowanego kompleksu gospodarczego o charakterze produkcyjnym, w sąsiedztwie znajdują się hale magazynowo-produkcyjne. Nieruchomości stanowią uzupełnienie sąsiednich działek zabudowanych: działka nr 3/96 to parking wysypany żwirem, działka nr 3/126 – plac i trawnik, działka nr 3/125 – plac utwardzony płytami betonowymi, działka nr 3/102 – parking, działka nr 3/104 – niezagospodarowany plac przy drodze, nieruchomość złożona z działek nr 3/43, 3/46 i 3/47 – trawnik. Nieruchomości położone są w zasięgu infrastruktury technicznej, która aktualnie znajduje się we współużytkowaniu wieczystym. Została ona dostosowana do	24 000-
2.	3/102	0,1660	jedn.ewid.	267731			97 000-
3.	3/104	0,2237	Podgórze	267728			130 000-
4.	3/125	0,1384		267731			100 000-
5.	3/126	0,1777		267157			103 000-
6.	3/43 3/46 3/47	0,0001 0,0083 0,0762		267729 ” ”			49 000-

						<p>potrzeb poprzedniego użytkownika wieczystego większego kompleksu gospodarczego obejmującego także przedmiotowe działki, którym było Przedsiębiorstwo Produkcji Elementów Prefabrykowanych i Wyrobów Betonowych „Fadom” w Krakowie. Przedmiotowe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, w tym również w formie służebności przejazdu po istniejących drogach wewnętrznych. Przylegają one do dróg wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób prawnych. Działka oznaczona nr 3/126 objęta KW 267157 obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu pasem szerokości od 5m do 7m wyznaczonym przez nawierzchnię asfaltową od ul. Domagały pomiędzy działkami nr 3/70 i 3/35 do wjazdu przez działkę nr 3/35, na rzecz każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników wieczystych działek nr 3/35 i 3/71. Pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu wraz z 22 % stawką podatku VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.